

Maratha Vidya Prasarak Samaj's

Arts, Commerce & Science College, Manmad.

Tal. Nandgaon, Dist. Nashik (M.S.) 423104

Affiliated to Savitribai Phule Pune University, Pune (ID No-PU/NS/AC/108/2007) AISHE: C-42066

Web - www.acsmanmadcollege.ac.in Telephone: - 02591-225364
ISO 9001:2015 Certified

3.3.1: Number of research papers published per teacher in the Journals notified on UGC care list during the last five years.

Index

S.N.	Title of paper	Name of the author/s	Year of publication
1.	Human Development Index and Current States of India	Mr. Tawade Sandesh Sadashiv	Dec. 2017
2.	Human Development Index and Current States of India	Dr. Nikam Pankaj Trambak	Dec. 2017
3.	E- business and the challenges before E-business	Mr. Bhosale Subhash Patingrao	Dec. 2017
4.	Goods and Service Tax : A Study of GST	Mr. Barve Ganesh Chandrakant	Dec. 2017
5.	Goods and Service Tax : A Study of GST	Dr. Nikam Pankaj Trambak	Dec. 2017
6.	Goods and Service Tax & Indian Economy : At a Glance	Mr. Barve Ganesh Chandrakant	Jan. 2018
7.	Goods and Service Tax & Indian Economy : At a Glance	Dr. Nikam Pankaj Trambak	Jan. 2018
8.	Advantage and Disadvantage of GST	Dr. Nikam Pankaj Trambak	Jan. 2018
9.	Inclusive Tax System in India : GST	Mr. Barve Ganesh Chandrakant	Feb. 2018
10.	A Study of Accountability of Promoter and Agent Under RERA Act 2016	Mr. Chobhe Pramod Bhagwant	Feb. 2020
11.	The Real Estate (Regulation & Development) Act. 2016 : Pros and Cons	Mr. Chobhe Pramod Bhagwant	Feb. 2020

UGC Approved Sr. No. 49366



SRIIS





An International Peer Reviewed

Botany

Referred Quarterly

SCHOLARLY RESEARCH JOURNAL FOR INTERDISCIPLINARY STUDIES

OCT-DEC, 2017. VOL. 6, ISSUE -34

EDITOR IN CHIEF YASHPAL D. NETRAGAONKAR, Ph.D.

ता सहस सर्वारिय तायर है छि.औं, पंकार स्थान जिल्हा (129)-1290

मानव विकास निर्देशांकाबाबत भारतातील सद्यारिखती

प्रा. संदेश सदाशिव तावडे & प्रा.डॉ. पंकज ज्यंबक निकम

वाकित्य क्रियम प्रमुख महिल्लामानाचे काम वाकित्य व विकास मार्गिकातय मसमाह हा संदर्गात कि मारीक (महाराष्ट्र)

अवेशास विभाग प्रमुख मतिज्ञ समाजाचे कता, वाणिज्य व विज्ञान महाविश्वासन् पनमाड छ नांदगांत वि नामिक (महासार)

प्रस्तावना :जागतिक मानव विकास निर्देशांक अहयाल म्हणजे जगातील प्रत्येक देशासाठी स्वताला आरशात न्याहाळून घेण्याची एक संघी असते. देशाची रिचली काय आहे ते समजून घेणे शक्य होते. देशहिताच्या दृष्टीने अग्रक्रमाने कोणती पावले उधलायला हवीत हेरी कळते. मानव विकासाध्या आधाडीवर भारताची जी वाटचाल सुरु आहे, ती किलपत समाधानकारक आहे? मानव विकासविषयक नियोजन आणि परिणामकारक अमलवजावणीसंदर्भात आपण पुरेसे संगीर आहोत का? यासारख्या प्रश्नांचे सिंहावलोकन करता वेणे शक्य होते. कोणत्याही देशांचा विकास हा ल्या देशातील मानवाच्या विकासावर अवलबून असतो. देशातील कृषीक्षेत्र उद्योग क्षेत्र आणि सेवा क्षेत्राची प्रभावी अमलबजावणी त्या देशातील मानवी माडवलावरुन निश्चित होते. मानवी माडवल किंवा मानवाचा विकास जितका जास्त झालेला असेल तितका तो देश आर्थिक सत्तेकहें, सुबसेकहें द्वीप घेत असती मानवाचा विकास मीजण्याचा एक माप्रदंड म्हणजे मानव विकास निर्देशांक होय मानव विकास निर्देशकाच्या कसोटीवर मागच्या तीन दशकात भारताचा सरासरी वार्षिक कृदीदर कमालीचा निराशाजनक असून भारताची बाटबाल अतिशय संब आहे. सन 2016 च्या आकडेवारीनुसार 23 मार्च 2017 गोजी युनायटेड नेशन्स डेकलपमेट प्रीग्रमने प्रसिद्ध डेलेल्या अहकालात भारताचा मानव विकास निर्देशांक 0.624 इतका असून जगातील 188 देशांमध्ये 131 या क्रमांक लागतो.

- अभ्यासाची उदिष्ट्ये :
- 'मानव विकास निर्देशाक' ही सकत्यना अभ्यासणे
- मानव विकास निर्देशांक कसा मोजतात ते अभ्यासणे
- मानव विकास निर्देशांक अहवाल 2016 च्या अहवालातील मारताच्या परिस्थितीचा
- मानवी विकासाची स्थिती सुधारण्यासाठी उपाययोजना मांडणे.
- प्रस्तृत लघुशोध निबंध हा दुस्यम तथ्यावर आधारित आहे. संदर्भ ग्रथ, मासिके, संशोधन पेपर, देनिक वर्तमानपन्ने याचा आधार घेण्यात आला आहे.
- मानव विकास निर्वेशांक : एखाद्या देशाचा विकास किलपत झालेत्स आहे. है उरविण्यासाठी 'मानव विकास निर्देशांक ही मोजपहीचे कार्य करते देशांचा विकास आर्थिक वृद्यीपेक्षा अन्य अनेक पैलुना स्पर्श करतो आणि विकास त्या देशातील मानवी संसाधनाच्या समता विकासायर अवलंबून असतो. संयुक्त राष्ट्र विकास कार्यक्रमाने 1990 सालापासून मानव विकास

SCHOLARLY MESCANCH INCRNAL, FOR INTESTINE PLINARY STREET. INCR. 2349 4700 (P), 2778-4800 (R) भिवेशांक कारण्यासाठी एक नवी पद्धत स्विकारन मानव विकास निर्देशांक तथार केला आहे मानकी विकासासदर्गात विकास, आरोग्य, प्रशिक्षण, मुलभूत निवड स्थातच्ये ६ सटक विचारात प्रीकृत क त्या विकासकी व्यवस्था पुर्वतिकामाणे केली आहे. लोकांना निवडीसाठी उपलब्ध असमाना नाचा अकारका नास्त्र पुरस्कान आणि आपल्या कल्याणाची इष्टपातकी गाठण्याची विस्तृत सर्वसमावशक व स्थापक प्रक्रिया म्हणजे मानवी विकास होय." भारताचे अर्थताज वी अमृत्ये श्रव अणि पाकिस्तानमें अर्थवड़ मेहबूब उस हक चानी मानव विकास निर्देशांक विकसित केस लोकाचे असंग्रह लोकाचे ज्ञान आणि त्याच्या राहणीमानाचा दर्जी या तीन पैलूना भून्य ते एक ग्रा मूल्यावरम्यान प्रमाणित करण्यात येते व त्या विधायी सरासरी कावृत मानव विकास निर्देशकार्य एकण मूला शूना है एकच्या दरम्यान निश्चित केले जाते.

- मानव विकास निर्देशोक कसा मीजवात संयुक्त शाष्ट्र विकास कार्यक्रम (UNDP) था द्धारे प्रतिवर्गी जगतील देशांची चार गटाल वर्गवारी केली जाते. ती अशी-
 - अरण्च्य विकस्ति देश
 - a) अस्य विकसित वेश
 - मध्यम विकसित देश
 - आन्य विकसित देश

ही किसामी मानव विकासस्वर आधारित असते. मानव विकास निर्देशांक प्रामुख्याने पृदील तीर पैल्बरून करविला जातो

लोकांचे आरोप्य : मानसाचा विकास झाला म्हणजे त्याचे आरोग्य चागले असले पाहिले. नुपारते पाहिजे, पण जारोच्य सुपारले हे मोजायचे कसे? यासाठी अध्यमीन हा मीजनापाचा निकर वरविष्णात जाला. वादते जायुगीन हे विकासाचे दोतक मानले जाते.

लोकचि झान : विकासाच्य निर्देशांक म्हणाजे देशाशील लोकाच्या झानात होणारी वाढ होय ही ज्ञानातील याद मोजण्यासाठी वय वर्ष 15 व त्यावरील लोकाचा साकरता दर हा एक दिका आणि प्राथमिक व उच्च विक्रणाताठी प्रवेशाचे प्रमाण हा दसरा मापद्द त्यासाठी निश्चिम करण्यात आला

लोकांच्या राहणीमानामा दाजी : लोकांच्या राहणामानाचा दाजी त्याच्या वस्तु व नेव बोच्या उपभोगावर अवलपून असलो. देशालगेत दरखोई स्थूल उत्पादन ही मोजपही त्यासारी वापरती जाते प्रधात प्रत्येक देशातील किमत पातकी नित्र असान्याने दरडोई स्थाल तत्पादन

क्रयशकी सुस्यतेवर आधारित करविके जाते.

वरीत तीन बांबीसाठी समान महत्त्व देवून मानव विकास निर्देशांक काढला जातो. या तीन पेलुना जून्य ते एक मृत्यादरस्थान प्रभाषित करण्यात येते व त्था तिथाची सरासरी कादून मानव विकास निर्देशाकांचे एकूण मूल्य शन्य ते एकाच्या दरस्यान निर्देशाक करतात. निर्देशांक एक असती तर स्वात जास्त म्हण्यो वागला निर्देशांक मानला जातो व देशांथी क्रमवारी एक वास् भून्यागर्वत गुणानुसार लावली जाते थोवक्यात मानव विकासाच्या स्तरानुसार जगातील देशाने क्रमाक ठरविण्यासाठी जो निर्देशाक बाघरला जाती. त्यास मानव विकास निर्देशांक असे म्हणता हा निर्देशांक आयुर्गान होन व शिक्षण आणि सहणीमानाचा दश्ती या तीन पेलुना महत्व देशून निश्चित करताल निर्देशाकानुसार देशाची वर्गवारी पुगीलप्रमाणे केली जाते

শিব্যাক	वर्गवारी
0.9 19 1	ateger filmfilm ein
8 d 0.9	चल्य दिकसित येश
ns d 08	मध्यम विकसित वेश
05 पेशा समी	अल्प विक्रांतिक देश

विदेशांक कादण्यासाठी आवश्यक ती माहिती व आकडेवारी विश्वासाह खोतापासून घेतली जाते संवक्त राष्ट्र संधाच्या लोकसंख्या विभागाकजून आयुर्मानाची, यूनेस्को इन्स्टिटबुट फोर स्टॅटीस्टीक्स कड़न प्रीट साक्षरता दर व शिक्षण नोदणी प्रमाण यांची तर जागतिक बॅक्केकडून दरहोई दोबळ देशांतर्गत उत्पादनाची माहिती व सारिधकी मिळविली जाते.

ि 23 मार्च 2017 रोजी UNDP ने प्रकाशित केलेल्या अहवालात सन 2016 मधील आकड़ेयारी वहन जगातील काही देशांच्या मानव विकास निर्देशांकाची रिचती पढीलप्रमाणे आहे

मानव विकास निर्देशक मुणानुक्तम	देश	मानव विकास निर्देशांक मूल्य	नारासरी आयुर्मान	शाळेतील वर्ष (सरासरी प्रमाण)	वरबोई स्थूत जत्पादन (अमेरिकन क्षेत्रर)
	नोर्व	0.949	81.7	12.7	67614
002 003 004 005	ऑस्ट्रेशिया	0.939	02.5	132	42822
14	रिवादालंड	0.939	E3.1	13.4	56364
0.4	अमेगी	0.926	81.1	13.2	45000
ere.	देखक	0.925	80.4	12.7:	44519
(ID)	युनायटेड स्टेटस	0.920	79.2	13.2	53245
10	धन	0.738	76.0	7.6	10345
90		0.624	68.3	63	5663
131	भारत प्रक्रिपदान	0.650	66.4	5.1	5031
147	प्राक्त	0.717	77.6	8.3	14447

सदर्ग http://hrd.undp.org/sites वरील आकडेवारीवरुन असे लक्षात येते की, नॉर्वे ह्या देशाचा मानव दिकास निर्देशांक सर्वात जास्त असून त्यानंतर ऑस्ट्रेलिया रिवत्झलैंड या देशांचा आहे. भारताचा मानव विकास निर्देशाकाबाबत जगात 131 वा क्रमांक लागती तो 0.624 इतका असल्याने भारताचा समावेश मध्यम विकसित देशात केला जातो. संयुक्त राष्ट्र विकास कार्यक्रमाने सन 2016 मधील जगातील 188 देशांच्या माहितीवरुन वरील गुणानुक्रम निश्चित केले आहेत. मानद विकास निर्देशांकाबाबत भारतापुदे जनकपास 130 देश आहत हैच वरील पत्रकावरून लक्षात येते

भारतीय मानवी विकासाची स्थिती सुद्धारण्यासाठी उपाययोजना : भारताने अलिकडील काही काळामध्ये उद्योग आणि संदा क्षेत्रामध्ये नेत्रदिपक कामीगेरी केली आहे सन 2020 पर्यंत भारत महासत्ता होईल असेही अनेक तझांकडून सामितले जात आहे, असे असूनही आपत्या देशात काही समस्याही प्रामुख्याने दिसून येतात. मान्ध्यी विकास हा आर्थिक विकासाचा महत्त्वपूर्ण मैन् बनल्याने त्यातून प्रवास करताना भारतातील सार्वजनिक सत्तेने पुढील उपाययोजनाची काटेकोरपणे अमलबजावणी करणे गरजेंचे आहे.

- शिक्षणावरील खर्चात वाढ : सार्वजनिक सत्तेने शिक्षणाच्या विविध योजनांचा अंमलबजावणीसाठी केल्या जाणाऱ्या खर्चात वाढ घडवून आणली पाहिजे. सरकारचा शिक्षणावरील खर्च फक्त 3 टक्केच्या जवळपास आहे. हा खर्च मुणगेकर समितीच्या व कोठारी आयोगाचा केलेल्या शिफारशीनुसार स्थूल देशांतर्गत उत्पादनाच्या 6 ते 7 टक्के खर्च शिक्षणावर झाला पाहिने असे सुचविण्यात आले आहे. त्यानुसार शिक्षणावरील खर्चात वाढ करणे गरजेचे आहे.
- पायाभूत व सामाजिक क्षेत्राकडे विशेष लक्ष :भारत सरकारने देशातील पायाभूत व सामाजिक क्षेत्राच्या विकासासाठी विशेष तरतूद करुन या दोन्हीही क्षेत्रांचा विकास घडवून आणला
- 3) व्यावसायिक व तंत्रशिक्षणावर भर :शिक्षणासंबंधी सर्व धोरणांची अंमलबजावणी करीत अंसतांना देशात व्यावसायिक व तंत्रज्ञानावर आधारित शिक्षणाची विशेष पुरेशी गुंतवणूक करणे
- संशोधनास प्राधान्य :देशातील सरकारने संशोधनास प्राधान्य दिले पाहिजे. तसेव संशोधनाची गुणवत्ता सुधारुन सामाजिक शास्त्रातील संशोधनाला चालना दिली पाहिजे आणि ते समाजास उपयोगी पडेल. त्यादृष्टीने दर्जा निर्माण होईल. याची दक्षता घेतली पाहिजे.
- आरोग्य विषयक आधुनिक सुविधा :लोकांच्या आरोग्यात सुधारणा होण्याच्या दृष्टीने देशातील आरोग्य क्षेत्राने आधुनिक सुविधांचा स्विकार करुन त्यांचा प्रचार व प्रसार केला पाहिजे. आरोग्य क्षेत्रास बळकट करण्यासाठी सरकारने सर्वोतोपरी प्रयत्न केले पाहिजेत.वरील उपायांबरोबरच उत्पन्न वाटपातील विषमता कमी करणे, समानतेचे तंत्र, दारिद्रच, स्त्री- पुरुष

समारोप :भारतीय अर्थव्यवस्था प्रगतीकडे झेप घेत आहे, तसेच भारत आर्थिक महासत्तेकडे जात आहे, असे भारतातील अर्थतज्ञ आणि सुधारणावाद्यांना वाटत आहे. परंतु असे असले तरीही भारताच्या विकासाबाबत पुरेसे आशादायी चित्र नाही. जागतिक पातळीवर भारताची मानवी विकासंदर्भातील स्थिती खुप गंभीर आहे. त्या स्थितीत सुधारणा होत आहे परंतु, पाहिजे त्या प्रमाणात गती नाही. म्हणून देशातील सार्वजनिक सत्तेला देशातील मानवाचा विकास घडवून आणणे आणि अत्युच्च विकसित देशांच्या रांगेत नेण्याची जबाबदारी पार पाडावी लागणार आहे. आणण आणि अर्थुच्य विकास निर्देशांकाच्या कसोटीवर मागच्या तीन दशकात भारताचा सरासरी वार्षिक वृद्धीदर मानव विकास निपराचित्र के असून भारताची वाटचाल अतिशय संथ आहे. जोपर्यंत देशातील लोकांचे कमालीचा निराशाणनम् असू. आरोग्य, राहणीमानाचा दर्जा आणि महत्त्वाचे म्हणजे लोकांचे ज्ञान व शिक्षणाचे प्रमाण याबाबत आरोग्य, राहणामानाचा पूजा जा. सरकारकडून सकारात्मक स्वरुपाचे बदल दिसून येणार नाही तोपर्यंत भारताच्या मानव विकास सरकारकडून सकारात्मक रवरमान्य प्राचीवार क्रिकारने गंभीरपणे विचार करण्याची गरज आहे.

- 1) भारतातील आणि जागतिक आर्थिक विकास- मुकूद महाजन
- 2) भारतातील अर्थव्यवस्था रुदार दत्त, के.पी.एम. सुंदर
- 3) दैनिक लोकमतचे विविध लेख.
- 4) अर्थसंवाद त्रैमासिकाचे विविध अंक.
- 5) http://hrd.undp.org/sites

UGC Approved Sr. No. 49366



SRIIS





An International Peer Reviewed

Botany

Referred Quarterly

SCHOLARLY RESEARCH JOURNAL FOR INTERDISCIPLINARY STUDIES

OCT-DEC, 2017. VOL. 6, ISSUE -34

EDITOR IN CHIEF YASHPAL D. NETRAGAONKAR, Ph.D.

ता सहस सर्वारिय तायर है छि.औं, पंकार स्थान जिल्हा (129)-1290

मानव विकास निर्देशांकाबाबत भारतातील सद्यारिखती

प्रा. संदेश सदाशिव तावडे & प्रा.डॉ. पंकज ज्यंबक निकम

वाकित्य क्रियम प्रमुख महिल्लामानाचे काम वाकित्य व विकास मार्गिकातय मसमाह हा संदर्गात कि मारीक (महाराष्ट्र)

अवेशास विभाग प्रमुख मतिज्ञ समाजाचे कता, वाणिज्य व विज्ञान महाविश्वासन् पनमाड छ नांदगांत वि नामिक (महासार)

प्रस्तावना :जागतिक मानव विकास निर्देशांक अहयाल म्हणजे जगातील प्रत्येक देशासाठी स्वताला आरशात न्याहाळून घेण्याची एक संघी असते. देशाची रिचली काय आहे ते समजून घेणे शक्य होते. देशहिताच्या दृष्टीने अग्रक्रमाने कोणती पावले उधलायला हवीत हेरी कळते. मानव विकासाध्या आधाडीवर भारताची जी वाटचाल सुरु आहे, ती किलपत समाधानकारक आहे? मानव विकासविषयक नियोजन आणि परिणामकारक अमलवजावणीसंदर्भात आपण पुरेसे संगीर आहोत का? यासारख्या प्रश्नांचे सिंहावलोकन करता वेणे शक्य होते. कोणत्याही देशांचा विकास हा ल्या देशातील मानवाच्या विकासावर अवलबून असतो. देशातील कृषीक्षेत्र उद्योग क्षेत्र आणि सेवा क्षेत्राची प्रभावी अमलबजावणी त्या देशातील मानवी माडवलावरुन निश्चित होते. मानवी माडवल किंवा मानवाचा विकास जितका जास्त झालेला असेल तितका तो देश आर्थिक सत्तेकहें, सुबसेकहें द्वीप घेत असती मानवाचा विकास मीजण्याचा एक माप्रदंड म्हणजे मानव विकास निर्देशांक होय मानव विकास निर्देशकाच्या कसोटीवर मागच्या तीन दशकात भारताचा सरासरी वार्षिक कृदीदर कमालीचा निराशाजनक असून भारताची बाटबाल अतिशय संब आहे. सन 2016 च्या आकडेवारीनुसार 23 मार्च 2017 गोजी युनायटेड नेशन्स डेकलपमेट प्रीग्रमने प्रसिद्ध डेलेल्या अहकालात भारताचा मानव विकास निर्देशांक 0.624 इतका असून जगातील 188 देशांमध्ये 131 या क्रमांक लागतो.

- अभ्यासाची उदिष्ट्ये :
- 'मानव विकास निर्देशाक' ही सकत्यना अभ्यासणे
- मानव विकास निर्देशांक कसा मोजतात ते अभ्यासणे
- मानव विकास निर्देशांक अहवाल 2016 च्या अहवालातील मारताच्या परिस्थितीचा
- मानवी विकासाची स्थिती सुधारण्यासाठी उपाययोजना मांडणे.
- प्रस्तृत लघुशोध निबंध हा दुस्यम तथ्यावर आधारित आहे. संदर्भ ग्रथ, मासिके, संशोधन पेपर, देनिक वर्तमानपन्ने याचा आधार घेण्यात आला आहे.
- मानव विकास निर्वेशांक : एखाद्या देशाचा विकास किलपत झालेत्स आहे. है उरविण्यासाठी 'मानव विकास निर्देशांक ही मोजपहीचे कार्य करते देशांचा विकास आर्थिक वृद्यीपेक्षा अन्य अनेक पैलुना स्पर्श करतो आणि विकास त्या देशातील मानवी संसाधनाच्या समता विकासायर अवलंबून असतो. संयुक्त राष्ट्र विकास कार्यक्रमाने 1990 सालापासून मानव विकास

SCHOLARLY MESCANCH INCRNAL, FOR INTESTINE PLINARY STREET. INCR. 2349 4700 (P), 2778-4800 (R) भिवेशांक कारण्यासाठी एक नवी पद्धत स्विकारन मानव विकास निर्देशांक तथार केला आहे मानकी विकासासदर्गात विकास, आरोग्य, प्रशिक्षण, मुलभूत निवड स्थातच्ये ६ सटक विचारात प्रीकृत क त्या विकासकी व्यवस्था पुर्वतिकामाणे केली आहे. लोकांना निवडीसाठी उपलब्ध असमाना नाचा अकारका नास्त्र पुरस्कान आणि आपल्या कल्याणाची इष्टपातकी गाठण्याची विस्तृत सर्वसमावशक व स्थापक प्रक्रिया म्हणजे मानवी विकास होय." भारताचे अर्थताज वी अमृत्ये श्रव अणि पाकिस्तानमें अर्थवड़ मेहबूब उस हक चानी मानव विकास निर्देशांक विकसित केस लोकाचे असंग्रह लोकाचे ज्ञान आणि त्याच्या राहणीमानाचा दर्जी या तीन पैलूना भून्य ते एक ग्रा मूल्यावरम्यान प्रमाणित करण्यात येते व त्या विधायी सरासरी कावृत मानव विकास निर्देशकार्य एकण मूला शूना है एकच्या दरम्यान निश्चित केले जाते.

- मानव विकास निर्देशोक कसा मीजवात संयुक्त शाष्ट्र विकास कार्यक्रम (UNDP) था द्धारे प्रतिवर्गी जगतील देशांची चार गटाल वर्गवारी केली जाते. ती अशी-
 - अरण्च्य विकस्ति देश
 - a) अस्य विकसित वेश
 - मध्यम विकसित देश
 - आन्य विकसित देश

ही किसामी मानव विकासस्वर आधारित असते. मानव विकास निर्देशांक प्रामुख्याने पृदील तीर पैल्बरून करविला जातो

लोकांचे आरोप्य : मानसाचा विकास झाला म्हणजे त्याचे आरोग्य चागले असले पाहिले. नुपारते पाहिजे, पण जारोच्य सुपारले हे मोजायचे कसे? यासाठी अध्यमीन हा मीजनापाचा निकर वरविष्णात जाला. वादते जायुगीन हे विकासाचे दोतक मानले जाते.

लोकचि झान : विकासाच्य निर्देशांक म्हणाजे देशाशील लोकाच्या झानात होणारी वाढ होय ही ज्ञानातील याद मोजण्यासाठी वय वर्ष 15 व त्यावरील लोकाचा साकरता दर हा एक दिका आणि प्राथमिक व उच्च विक्रणाताठी प्रवेशाचे प्रमाण हा दसरा मापद्द त्यासाठी निश्चिम करण्यात आला

लोकांच्या राहणीमानामा दर्जा : लोकाच्या राहणामानाचा दर्जा त्याच्या वस्तु व नेव बोच्या उपभोगावर अवलपून असलो. देशालगेत दरखोई स्थूल उत्पादन ही मोजपही त्यासारी वापरती जाते प्रधात प्रत्येक देशातील किमत पातकी नित्र असान्याने दरडोई स्थाल तत्पादन

क्रयशकी सुस्यतेवर आधारित करविके जाते.

वरीत तीन बांबीसाठी समान महत्त्व देवून मानव विकास निर्देशांक काढला जातो. या तीन पेलुना जून्य ते एक मृत्यादरस्थान प्रभाषित करण्यात येते व त्था तिथाची सरासरी कादून मानव विकास निर्देशाकांचे एकूण मूल्य शन्य ते एकाच्या दरस्यान निर्देशाक करतात. निर्देशांक एक असती तर स्वात जास्त म्हण्यो वागला निर्देशांक मानला जातो व देशांथी क्रमवारी एक वास् भून्यागर्वत गुणानुसार लावली जाते थोवक्यात मानव विकासाच्या स्तरानुसार जगातील देशाने क्रमाक ठरविण्यासाठी जो निर्देशाक बाघरला जाती. त्यास मानव विकास निर्देशांक असे म्हणता हा निर्देशांक आयुर्गान होन व शिक्षण आणि सहणीमानाचा दश्ती या तीन पेलुना महत्व देशून निश्चित करताल निर्देशाकानुसार देशाची वर्गवारी पुगीलप्रमाणे केली जाते

শিব্যাক	वर्गवारी
0.9 19 1	ateger filmfilm ein
8 d 0.9	चल्य दिकसित येश
ns d 08	मध्यम विकसित वेश
05 पेशा समी	अल्प विक्रांतिक देश

विदेशांक कादण्यासाठी आवश्यक ती माहिती व आकडेवारी विश्वासाह खोतापासून घेतली जाते संवक्त राष्ट्र संधाच्या लोकसंख्या विभागाकजून आयुर्मानाची, यूनेस्को इन्स्टिटबुट फोर स्टॅटीस्टीक्स कड़न प्रीट साक्षरता दर व शिक्षण नोदणी प्रमाण यांची तर जागतिक बॅक्केकडून दरहोई दोबळ देशांतर्गत उत्पादनाची माहिती व सारिधकी मिळविली जाते.

ि 23 मार्च 2017 रोजी UNDP ने प्रकाशित केलेल्या अहवालात सन 2016 मधील आकड़ेयारी वहन जगातील काही देशांच्या मानव विकास निर्देशांकाची रिचती पढीलप्रमाणे आहे

मानव विकास निर्देशक मुणानुक्तम	देश	मानव विकास निर्देशांक मूल्य	नारासरी आयुर्मान	शाळेतील वर्ष (सरासरी प्रमाण)	वरबोई स्थूत जत्पादन (अमेरिकन क्षेत्रर)
	नोर्व	0.949	81.7	12.7	67614
002 003 004 005	ऑस्ट्रेशिया	0.939	02.5	132	42822
14	रिवादालंड	0.939	E3.1	13.4	56364
0.4	अमेगी	0.926	81.1	13.2	45000
ere.	देखक	0.925	80.4	12.7:	44519
(ID)	युनायटेड स्टेटस	0.920	79.2	13.2	53245
10	धन	0.738	76.0	7.6	10345
90		0.624	68.3	63	5663
131	भारत प्रक्रिपदान	0.650	66.4	5.1	5031
147	प्राक्त	0.717	77.6	8.3	14447

सदर्ग http://hrd.undp.org/sites वरील आकडेवारीवरुन असे लक्षात येते की, नॉर्वे ह्या देशाचा मानव दिकास निर्देशांक सर्वात जास्त असून त्यानंतर ऑस्ट्रेलिया रिवत्झलैंड या देशांचा आहे. भारताचा मानव विकास निर्देशाकाबाबत जगात 131 वा क्रमांक लागती तो 0.624 इतका असल्याने भारताचा समावेश मध्यम विकसित देशात केला जातो. संयुक्त राष्ट्र विकास कार्यक्रमाने सन 2016 मधील जगातील 188 देशांच्या माहितीवरुन वरील गुणानुक्रम निश्चित केले आहेत. मानद विकास निर्देशांकाबाबत भारतापुदे जनकपास 130 देश आहत हैच वरील पत्रकावरून लक्षात येते

भारतीय मानवी विकासाची स्थिती सुद्धारण्यासाठी उपाययोजना : भारताने अलिकडील काही काळामध्ये उद्योग आणि संदा क्षेत्रामध्ये नेत्रदिपक कामीगेरी केली आहे सन 2020 पर्यंत भारत महासत्ता होईल असेही अनेक तझांकडून सामितले जात आहे, असे असूनही आपत्या देशात काही समस्याही प्रामुख्याने दिसून येतात. मान्ध्यी विकास हा आर्थिक विकासाचा महत्त्वपूर्ण मैन् बनल्याने त्यातून प्रवास करताना भारतातील सार्वजनिक सत्तेने पुढील उपाययोजनाची काटेकोरपणे अमलबजावणी करणे गरजेंचे आहे.

- शिक्षणावरील खर्चात वाढ : सार्वजनिक सत्तेने शिक्षणाच्या विविध योजनांचा अंमलबजावणीसाठी केल्या जाणाऱ्या खर्चात वाढ घडवून आणली पाहिजे. सरकारचा शिक्षणावरील खर्च फक्त 3 टक्केच्या जवळपास आहे. हा खर्च मुणगेकर समितीच्या व कोठारी आयोगाचा केलेल्या शिफारशीनुसार स्थूल देशांतर्गत उत्पादनाच्या 6 ते 7 टक्के खर्च शिक्षणावर झाला पाहिने असे सुचविण्यात आले आहे. त्यानुसार शिक्षणावरील खर्चात वाढ करणे गरजेचे आहे.
- पायाभूत व सामाजिक क्षेत्राकडे विशेष लक्ष :भारत सरकारने देशातील पायाभूत व सामाजिक क्षेत्राच्या विकासासाठी विशेष तरतूद करुन या दोन्हीही क्षेत्रांचा विकास घडवून आणला
- 3) व्यावसायिक व तंत्रशिक्षणावर भर :शिक्षणासंबंधी सर्व धोरणांची अंमलबजावणी करीत अंसतांना देशात व्यावसायिक व तंत्रज्ञानावर आधारित शिक्षणाची विशेष पुरेशी गुंतवणूक करणे
- संशोधनास प्राधान्य :देशातील सरकारने संशोधनास प्राधान्य दिले पाहिजे. तसेव संशोधनाची गुणवत्ता सुधारुन सामाजिक शास्त्रातील संशोधनाला चालना दिली पाहिजे आणि ते समाजास उपयोगी पडेल. त्यादृष्टीने दर्जा निर्माण होईल. याची दक्षता घेतली पाहिजे.
- आरोग्य विषयक आधुनिक सुविधा :लोकांच्या आरोग्यात सुधारणा होण्याच्या दृष्टीने देशातील आरोग्य क्षेत्राने आधुनिक सुविधांचा स्विकार करुन त्यांचा प्रचार व प्रसार केला पाहिजे. आरोग्य क्षेत्रास बळकट करण्यासाठी सरकारने सर्वोतोपरी प्रयत्न केले पाहिजेत.वरील उपायांबरोबरच उत्पन्न वाटपातील विषमता कमी करणे, समानतेचे तंत्र, दारिद्रच, स्त्री- पुरुष

समारोप :भारतीय अर्थव्यवस्था प्रगतीकडे झेप घेत आहे, तसेच भारत आर्थिक महासत्तेकडे जात आहे, असे भारतातील अर्थतज्ञ आणि सुधारणावाद्यांना वाटत आहे. परंतु असे असले तरीही भारताच्या विकासाबाबत पुरेसे आशादायी चित्र नाही. जागतिक पातळीवर भारताची मानवी विकासंदर्भातील स्थिती खुप गंभीर आहे. त्या स्थितीत सुधारणा होत आहे परंतु, पाहिजे त्या प्रमाणात गती नाही. म्हणून देशातील सार्वजनिक सत्तेला देशातील मानवाचा विकास घडवून आणणे आणि अत्युच्च विकसित देशांच्या रांगेत नेण्याची जबाबदारी पार पाडावी लागणार आहे. आणण आणि अर्थुच्य विकास निर्देशांकाच्या कसोटीवर मागच्या तीन दशकात भारताचा सरासरी वार्षिक वृद्धीदर मानव विकास निपराचित्र के असून भारताची वाटचाल अतिशय संथ आहे. जोपर्यंत देशातील लोकांचे कमालीचा निराशाणनम् असू. आरोग्य, राहणीमानाचा दर्जा आणि महत्त्वाचे म्हणजे लोकांचे ज्ञान व शिक्षणाचे प्रमाण याबाबत आरोग्य, राहणामानाचा पूजा जा. सरकारकडून सकारात्मक स्वरुपाचे बदल दिसून येणार नाही तोपर्यंत भारताच्या मानव विकास सरकारकडून सकारात्मक रवरमान्य प्राचीवार क्रिकारने गंभीरपणे विचार करण्याची गरज आहे.

- 1) भारतातील आणि जागतिक आर्थिक विकास- मुकूद महाजन
- 2) भारतातील अर्थव्यवस्था रुदार दत्त, के.पी.एम. सुंदर
- 3) दैनिक लोकमतचे विविध लेख.
- 4) अर्थसंवाद त्रैमासिकाचे विविध अंक.
- 5) http://hrd.undp.org/sites



Impact Factor - (CIF) - 3.452, (SJIF) - 3.009, (GIF) -0.676 (2013) 2348-7143 Special Issue 23 : Commerce & Management UGC Approved No. 40107 & 44117

December

इ— व्यवसाय आणि इ— व्यवसायासमोरील आव्हाने

प्रा. सुभाष भोसले, (वाणिज्य विभाग) म.वि.प्र.चे कला, वाणिज्य व विज्ञान महाविद्यालय, मनमाड, ता. नांदगाव, जि. नाशिक

प्रस्तावना :-

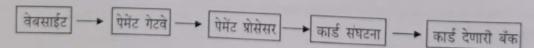
आज सर्वच जग हे संगणक व इंटरनेटच्या जाळ्यामुळे जवळ येवून एक बाजारपेठ बनली आहे. अशा या इंटरनेटच्या व माहिती तंत्रज्ञानाच्या युगात व्यवसाय कसा बाहेर राहिल. म्हणूनच १९ व्या शतकाच्या शेवटी इ— व्यवसाय ही संकल्पना इ—मेल आणि इ— कॉमर्स ह्या संज्ञेपासून उदयाला आली. या अगोदर आपणाज वस्तू खरेदी करण्यासाठी वेगवेगळ्या दुकानांमध्ये जावे लागते. परंतु आता खरेदी जगतात नाट्यपूर्ण बदल घडले आहे. खरेदी करण्यासाठी आता दुकानात जाण्याची गरज नाही. खरेदी करण्यासाठी इंटरनेटची सोय असलेले संगणकावरुन वस्तूंची खरेदी करणे, त्यांचे शोधन करणे आणि प्रत्यक्षात त्या वस्तूंची पोहोच केली जाते.

इ— व्यवसायात इंटरनेटच्या माध्यमातून जनतेचा आणि प्रक्रियेचा संबंध जोडला जातो. यामुळे जागतिक स्तरावर कुठल्याही क्षेत्रात काम करण्याची मुभा मिळते. व्यवसायाची कार्यक्षमता सुधारते, नफा वाढतो व उत्तम ग्राहकसेवा प्रदान करता येतात. हा व्यवसाय वेबच्या माध्यमातून केला जातो म्हणून त्यास इ- व्यवसाय म्हणून ओळखले जाते.

शोधनिबंधाची उद्दिष्ट्ये :-

- १) इ— व्यवसायाची व्युत्पत्ती व अर्थ जाणून घेणे स्मार्थ
- २) इ— व्यवसायाच्या यशस्वी अंमलबजावणीस आवश्यक असणारी साधने जाणून घेणे.
- ३) इ- व्यवसायाच्या फायद्याचा अभ्यास करणे.
- ४) व्यवसायापुढील आव्हानांचा अभ्यास करणे.

पेमेंट गेटवेची पध्दती :-



इ - व्यवसायाची व्यूत्पत्ती व अर्थ :-

'इ— व्यवसाय' या संज्ञेची व्युत्पत्ती इ—मेल आणि इ— कॉमर्स ह्या संज्ञेपासून झाली आहे. याची व्युत्पत्ती साधारणपणे १८ व्या शतकाच्या शेवटी झाली. IBM कंपनीने १९९४ ह्या नवीन शब्दाला उपयोगात आणले. खरेदीदाराला इंटरनेटवर वस्तुची खरेदी व विक्री करण्यास व्यासपीठ उपलब्ध करुन दिले. शेवटच्या दशकात (२०००-२०१०) इ- बिझनेस आणि इ- कॉमर्स ह्या जागतिक घटनांपैकी एक रोमांचक

अनेकदा इ-कॉमर्स आणि इ- बिझनेस या संज्ञेचा वापर समानअर्थी केला जातो. परंतु, प्रत्यक्षात इ— वाणिज्य ही इ— बिझनेसची उपशाखा आहे. इ— कॉमर्स हे इ— बिझनेसचे व्यापारी स्वरुप आहे. जिथे

Email - researchjourney2014gmail.com

RESEARCH JOURNEY' International Multidisciplinary E- Research Journal ISSN: Impact Factor - (CIF) - 3.452, (SJIF) - 3.009, (GIF) -0.676 (2013) 2348-7143

Special Issue 23 : Commerce & Management December UGC Approved No. 40107 & 44117 2017

ह्योदीदारास आणि विक्रेत्यास इंटरनेटद्वारे जोडले जाते. उत्पादन, खरेदी— विक्री आणि संपूर्ण व्यवसाय इत्यादींचा समावेश इ. बिझनेसमध्ये होतो.

दैनंदिन जीवनाच्या विविध बाजूंवर आज औद्योगिक तंत्रज्ञानाचा प्रचंड प्रभाव आहे. आपल्या समाजाने ह्या प्रभावाशी जुळवून घेवून तसा बदल जीवनशैलीत करणे आवश्यक आहे.

इ- बिझनेसच्या यशस्वीतेसाठीचे आवश्यक साधने :-

१) ग्राहक ते ग्राहक (Cunsumer to Cunsumer) :- आज अनेक वेबसाईट आहेत की, ज्याद्वारे बस्त्ची खरेदी विक्री होते. यात ग्राहक वस्तु व सेवांची खरेदी— विक्री दुसऱ्या ग्राहकास करतो. वेबवर माहिती प्रदर्शित करण्यास परवानगी यात असते याचे शोधन करतांना सुरक्षितता असते. उदा. Pay- Net व Pay Pal. हे ग्राहक मंच क्रियाशील असतात त्यामुळे भरपाई मिळणे शक्य होते. या अशा वेबचे उत्तम उदा. म्हणजे ई-बे (E Bay) होय.

२) व्यापार ते ग्राहक (B to C) :- व्यवसाय ते ग्राहक बी टू सी च्या अतंर्गत होणारे व्यवहार व्यवसाय संस्था आणि ग्राहक यांच्यात होतात. विपणन कार्यासाठी संस्था यांची (Site) वापरतात. वस्तु व सेवांची किंमत कमी असून व्यवहाराचा वेग जलद असतो. प्रचलित वेबसाईट उदा. www.flipkart.com, www. yebhi.com

३) व्यवसाय ते व्यवसाय (B to B) :- व्यावसायिक संस्थामध्ये होणारे व्यवहार ह्या प्रकारात येतात. विविध प्रकारच्या सेवांसाठी व्यापारी संस्था एकमेकांशी संवाद साधतात. यामध्ये दुयम किंवा साहायभूत भागांचा पुरवठा, उत्पादनसाठीचे घटक Pay Services आदींचा समावेश होतो. उदा. केटरिंग

इ. व्यवसायाचे फायदे :--

- १) इ- बिझनेसची उभारणी करणे हे पारंपारिक व्यवसायापेक्षा सोपे आहे.
- २) इ- बिझनेस करण्याची प्रत्यक्ष जागेची गरज नसते. तर प्रशिक्षित तंत्रज्ञान व्यावसायिकांची गरज असते
- ३) दळणवळण सोपे होते कारण प्रत्यक्ष समोरासमोर संवादाची गरज नसते.
- ४) परंपरागत व्यवसाहून कमी भांडवल ह्या व्यवसायास लागते.
- ५) पुरवठादार आणि ग्राहक यांच्यात सुसंवाद घडून येतो व संबंध मजबूत होतात.
- ६) इ- बिझनेसमुळे जागतिक स्तरावर व्यवसायाच्या अनेक संधी खुल्या झाल्या आहे.
- शासनातर्फें ही या व्यवसायास अधिक पाठबळ मिळते.

६- व्यवसायाची आव्हाने :--

- १) विक्री योग्य उत्पादने शोधणे :— शॉपीफाय सारखे शॉपिंग कार्टचे प्लॅटफॉर्म प्रवेशाच्या बऱ्याच अड्थळ्यांना दूर केले आहे. कोणीही दिवसात एक ऑनलाईन स्टोअर लॉन्च कर शकतो व सर्व प्रकारची उत्पादने विक्री करु शकतो. ऍमेझॉन त्यांच्या प्रचंड ऑनलाईन स्टोअर लॉन्च करु शकता व ताबा मेत ताबा घेत आहे
- २) योग्य ग्राहक आकर्षित करणे :- ऑनलाईन ग्राहक हा प्रत्येक दिवशी एकाच मार्गाने वस्तु खरेदी करत नाही. तेव्हा इ— व्यवसायाने ग्राहकांच्या अपेक्षेनुसार मार्ग निर्धारित केला पाहिजे. तेव्हाच चांगला ^{ब्राहक} वर्ग आकर्षित होईल.

Special Issue 23: Commerce & Management | December UGC Approved No. 40107 & 44117 2017

- ३) लक्ष्य निश्चिती :- डिजीटल मार्केटिंग चॅनल विकसित होत आहे. तेव्हा रिटेलरने यापुढे एकाच चॅनलवर अवलंबून राहणे योग्य नाही. त्यांनी आणखी डिजीटल मार्केटींग चॅनल विकसित करुन आपले विक्री वाढीचे लक्ष्य निर्धारित केले पाहिजे
- ४) गुणवत्ता निर्मिती :- ऑनलाईन रिटेलरने १ टक्के ते ३ टक्के च्या दरम्यान गुणवत्ता वाढीसाठी भांडवल गुंतवणूक केली आहे. या मोठ्या गुंतवणूकीमुळे त्यांना अधिक फायदा मिळत आहे.
- ५) आदर्श संभावना विकसित करणे :- आपण सक्रियपणे आपल्या सदस्यांसह सक्रिय नसल्यास मोठ्या ई-मेल यादी असण्या योग्य आहे. जर आपल्या ई-मेल यादी प्रत्यक्षात ग्राहकांना देण्यामध्ये रूपांतरीत असेल तर आदर्श संभावना विकसित होईल. रिटेलरने त्यांच्या ई-मेल विपणन प्रयत्नासह मुल्य वितरित करणे आवश्यक आहे.
 - ६) फायदेशीर दीर्घकालीन वाढ साध्य करणे.
 - ७) योग्य तंत्रज्ञान आणि भागीदार निवडणे.
 - ८) हे सर्व घडु नये म्हणून योग्य लोकांना आकर्षित करणे.

निष्कर्ष :-

- १) इ— व्यवसायाच्या यशस्वीतेसाठी ग्राहक ते ग्राहक, व्यापार ते ग्राहक आणि व्यवसाय ते व्यवसाया या साधनांची आवश्यकता असल्याचे दिसून येते.
- २) इ— व्यवसायासमोर प्रामुख्याने विक्रीयोग्य उत्पादने शोधणे, ग्राहकांना आकर्षित करणे, उच्च दर्जा, ध्येय निश्चिती, दिर्घकालीन फायदा, तंत्रज्ञान व भागिदार निवडणे यासारखी आव्हाने असल्याचे
 - ३) इ— व्यवसायामुळे जागतिक व्यापारात वाढ होत असल्याचे दिसून येते.

संदर्भ :-

- 1. https://ecommercetrainingacademy.com
- 2. https://bizfluent.com
- 3. E-business: Search for Excellence by Dr. Vasu Deva, commonwelth Publishers, New
- 4. E- commerce E- business by Dr. C.S. Rayudu, Himalaya Publishing House, Mumbai

Email - researchjourney2014gmail.com





December 2017

International Multilingual Research Journal

Printing Special Issue Area

Maratha Vidya Prasarak Samaj's

Smt. Vimblaben Khimji Tejookaya

ARTS, SCIENCE AND COMMERCE COLLEGE,

Deolali Camp, Nashik-422 401

NAAC Re-accredited 'A' Grade

TWO DAY NATIONAL LEVEL SEMINAR

ON

"GOODS AND SERVICES TAX (GST) THE CONSUMER ISSUES AND CHALLENGES IN COMMERCE & ECONOMICS"



Sponsord By

BCUD,

Savitribai Phule Pune University, Pune

Organized by

Department of Commerce & Economics

Dr.S.K.Pagar Co-ordinator

Dr.V.J. Medhane Principal





International Multilingual Research Journal

Special Issue: Goods and Service Tax (GST) the Consumer issues and Challenges in Commerce & Economics

Bapuji Gholap: Chief Editor Harshwardhan Publication Pvt. Ltd. At Post Limbaganesh, Tq.Dist. Beed-431 126

Editorial Boa	ard
☐ Dr. Vijay J. Medhane ☐ Dr. S. K. Pagar ☐ Prof. V. B. Saidpatil	Editor in Chief Executive Editor Co-Editor
Editorial Comn	nittee
□ Prof. S. L. Bhoj □ Dr. Smt. L. D. Jadhav □ Dr. Urmila Y. Gite □ Dr. S. Y. Malode □ Dr. D. G. Ushir □ Prof. D. R. Patade	
Advisory Comm	nittee
□ Dr. Vijay J. Medhane □ Dr. V. B. Gaikwad □ Dr. D. D. Kajale □ Dr. S. K. Pagar □ Prof. V. B. Saidpatil □ Dr. Dilip B. Shinde □ Dr. R. D. Darekar □ Dr. D. R. Bacchav □ Prof. T. B. Khalkar □ Dr. S. R. Nikam □ Dr. R. K. Datir □ Dr. Suhas Avhad	

Sr. No.	Topic	Researcher	Page No.
27	वस्तू व सेवाकर : जीएसटी एक अभ्यास	प्रा.जी.सी.बर्वे प्रा.डॉ.पंकज त्र्यंबक निकम	112
28	Need of CCT	De Jayashri P. Jadhay	115
29	Need of GST	Mrs Anita B. Derle	118
	Impact of GST on Trade	Mr R K.Binniwale	122
30	Impact of GST on Retail Sector in India	Cent Patil Sangita	125
31	GST Impact on Education Sector in India Impact of GST Bill on Different Sectors in	Prof. Smt. Gaikwad Shakuntala K.	127
	India	प्रा.रंजना व्ही. जाधव	132
33	जीएसटीची गरज India's Goods & Service Tax : Comparison with Developed and Emerging Market	Dr.Nitin D. Ade	137
35	Countries Implementation of GST in India: It's Benefits	Bhavini K. Patel	143
36	and Impact on Various Industries in India Impacts of Goods and Service Tax (GST) on	Prof.A.L. Gaikwad	149
	Trada	Prof.Chhaya K.	153
37	Need for Goods and Services Tax (GST) in India GST and Its Impact on the Consumer	Labhade Komal Narayan	156
38	GST and its impact on the con-	Phadol Nitin Narayan Phadol	159
39	Challenges and Limitations of GST	प्रा.श्रीमती अश्विनी पी.	162
40	जी.एस.टी. एक कर : एक बाजारपेठ	निसाळ	

वस्तु व सेवा कर-जीएसटी : एक अभ्यास

प्रा. जी.सी. बर्वे वणिज्य विभाग, म.वि.प्र.चे कला, वाणिज्य व विज्ञान महाविद्यालय, मनमाड, ता. नांदगांव, जि. नाशिक प्रा.डॉ. पंकज त्र्यंबक निकम अर्थशास्त्र विभाग प्रमुख, म.वि.प्र.चे कला, वाणिज्य व विज्ञान महाविद्यालय, मनमाड, ता. नांदगांव. जि. नाशिक

प्रस्तावना:-

.— भारतात प्रामुख्याने प्रत्यक्ष आणि अप्रत्यक्ष करांची आकारणी केली जाते. संग्काग्ला उत्पन्न मिळवून देणाऱ्या साधनांत अप्रत्यक्ष करांचा वाटा नेहमीच अधिक राहिला आहे. सरकारच्या खर्चान जसजशी वाढ होत गेली तसतसे उत्पन्नाचे स्रोत वाढविण्यासाठी अप्रत्यक्ष करांच्या रचनेत सातत्यान बदल करण्यात आला आहे. परंतु तरी देखील कर चुकवेगिरीला आळा बसला नाही. त्याच पार्श्वभूमीवर देशातील अप्रत्यक्ष कर कमी करून त्याऐवजी एकच सर्वसमावेशक कर प्रणाली आणावी असा प्रस्ताव पुढे आला. तो म्हणजेच वस्तु व सेवा कर —जीएसटी होय. सन १९५४ मध्ये जगातील फ्रान्स या देशात जीएसटीची प्रथम अंमलबजावणी करण्यात आली. सध्या जगातील १६० देशांनी जीएसटीची अंमलबजावणी केली आहे. स्वातंत्र्योत्तर काळातील सर्वात मोठी कर सुधारणा म्हण्न ओळखली जाणारी वस्तु व सेवा कर प्रणाली भारतात १ जुलै २०१७ पासुन अंमलात आलेली अयुन यामध्ये एकूण १२०० वस्तु व ५०० सेवा समाविष्ट केलेल्या आहेत.

अभ्यासाची उद्दीष्टये :-

- जीएसटीचे स्वरूप अभ्यासणे 8)
- जीएसटीचे वैशिष्टये अभ्यासणे
- जीएसटीची प्रक्रिया अभ्यासणे
- जीएसटीचे फायदे-तोटे अभ्यासणे 8)

संशोधन पद्धती :-

प्रस्तृत शोधनिबंध पूर्ण करण्यासाठी दुय्यम तथ्यांचा आधार घेतलेला आहे. यामध्ये प्रामुख्याने दैनिक वर्तमानपत्रे, मासिके, संदर्भग्रंथ, वेबसाईट्स इत्यांदीचा वापर करण्यात आलेला आहे.

वस्त व सेवा कराचे स्वरूप:-

वस्तु व सेवा कर हा एक अप्रत्यक्ष कर असून तो उत्पादन, विक्री व वापर यावरील देशपातळीवरील एकचं सर्व समावेशक असा कर आहे. तो मध्यवर्ती उत्पादन शुल्क, सीमा शुल्क, सेवा कर, मुल्यवर्धित कर, केंद्रीय विक्री कर, या अप्रत्यक्ष करांऐवजी आकारण्यास सुरूवात झाली आहे. थोडक्यात केंद्र व राज्यपातळीवर पुर्वी जे अनेक अप्रत्यक्ष कर आकारले जात होते ते सर्व कर रद्द करून त्याऐवजी वस्तु व सेवा कर आकारण्यास सुरूवात झाली आहे. वस्तु व सेवा कराची ^{तीन} भागात विभागणी करण्यात आली आहे.

१) केंद्रीय वस्तु व सेवा कर- सीजीएसटी

- २) राज्य वस्तु व सेवा कर- एसजीएसटी
- ३) आंतरराज्य वस्तु व सेवा कर— आयजीएसटी

अत्यावश्यक वस्तु व सेवा करमुक्त म्हणजे शुन्य टक्के करण्यात आल्या आहेत. नेहमीच्या अत्यावश्यक वस्तु व सेवांसाठी सवलतीचा दर ५ टक्के, १८ टक्के असे प्रमाणित दर निश्चित करण्यात आहेत. साधारणपणे सुखकारक, चैनीच्या वस्तु व सेवांसाठी २८टक्के दराने कर आकारण्याचे आहेत आहे आणीबाणीच्या परिस्थितीत, अपवादात्मक गरजेच्या काळात हा दर ४० टक्के पर्यंत किंदित केले आहे आणीबाणीच्या परिस्थितीत, अपवादात्मक गरजेच्या काळात हा दर ४० टक्के पर्यंत किंदित केले आहे कायद्यात तरतुद करण्यात आली आहे. १ जुलै २०१७ पासून जीएसटी लागू झाला.

बीएसटीचे वैशिष्टये :-

- १) वस्तु व सेवा कर हा वस्तु व सेवांच्या सर्व विनिमयावर लागु असणार आहे.
- केंद्र सरकार व राज्य सरकार यांच्या खात्यावर करताता एकाच वेळी हा कर भरू शकेल.
- सर्व व्यवहारांसाठी आदान कर परिपूर्ती लागू असेल.
- सर्व वस्तु व सेवा विनिमयावर एकाचवेळी केंद्र सरकार व राज्य सरकार जीएसटी आकारू शकतात.
- प्रत्येक करदात्याला पॅन संलग्न टॅक्स पेयर आयडेंटीफिकेशन नंबर (टीन) दिला जाणार आहे.
- करदात्यांना कर भरणा कारण्यासाठी केंद्र व राज्य सरकारांना समान फॉर्ममध्येच,
 ठराविक काळाने कर प्रपत्र भरावे लागणार आहे.
- ७) वस्तु व सेवा कर राष्ट्रीय पातळीवर सार्वत्रिक एकजिनसी असा आहे.
- या कर व्यवस्थेत कर चुकवेगीरी कमीत कमी असेल तसेच कर चुकविणाऱ्यांची आपोआप प्रसिद्धी व काळी यादी प्रसिध्द होण्याची सोय या व्यवस्थेत आहे.
- ९) वस्तु व सेवा कराची दर रचना पुरोगामी बहुस्तरीय आहे. अत्यावश्यक वस्तु व सेवा या करापासून मुक्त आहेत.
- १०) वस्तु व सेवा कर पुर्णतः मुल्याधारित आहे.
- (१) वस्तु व सेवा कराची वसूली व्यवहाराच्या पातळीलाच म्हणजेच टॅक्स कलेक्टेड ऑट सोर्स अशी आहे.
- १२) वस्तु व सेवा कर स्विकारल्यामुळे कर महसुल घटल्यास केंद्र सरकार घटक राज्यांना वार्षिक १४ टक्के वृद्धीकर गृहित धरून पहिली ५ वर्षे घटत्या प्रमाणात नुकसान भरपाई देणार आहे.

जीएसटीची प्रक्रिया :-

जीएसटीची प्रक्रिया समजण्यासाठी पुढील तीन वर्ग लक्षात घेणे आवश्यक आहे. १) वर्ग पहिला—

जीएसरी नोंदणी घेणे ज्यांच्यासाठी सक्तीचे आहे त्या व्यक्तींनी किंवा व्यावसायिकांनी इतर कोणत्याही निकर्णांचा विचार न करता नोंदणी घेणे कायद्यानुसार सक्तीचे आहे. यामध्ये प्रामुख्याने सेवा किंवा वस्तु पुरविणारे, नैमिनीक व्यावसायिक, अनिवासी व्यावसायिक, ई—प्रत्यावर्ती कर भगते लोकां वस्तु पुरविणारे, नैमिनीक व्यावसायिक, अनिवासी व्यावसायिक, वस्तु प्राविणारे, नैमिनीक व्यावसायिक, अनिवासी व्यावसायिक, अनिवासी वस्तु प्राविणारे, नैमिनीक व्यावसायिक, अनिवासी व्यावसायिक, अनिवासी वस्तु प्राविणारे, नैमिनीक व्यावसायिक, अनिवासी वस्तु प्राविणारे, वस्तु प्राविणारे, नैमिनीक व्यावसायिक, अनिवासी वस्तु प्राविणारे, वस्तु किंवा वस्तु पुरविणारे, नैमिनीक व्यावसायिक, आनवारा लोक, ईकॉमर्स पुरवठा करणारे, ई—कॉमर्स संचालक इ. गटातील लोकांनी व्यवसायाच्या सुरुवालीपाड्य

२) वर्ग दूसरा-

दुसरा— वर्ग एक मध्ये उल्लेख केल्या व्यतिरिक्त असणारे व्यावसायिक यांनी त्यांची देशातील वर्ग एक मध्ये उल्लेख कल्या व्याचारण प्रवटयांची उलाढाल २० लाख रूपये होताह करपात्र व करपात्र नसलेल्या वस्तु व सेवांच्या पुरवटयांची उलाढाल २० लाख रूपये होताह है दिवसांच्या आत नोंदणी दाखला घेणे अनिवार्य आहे. यांचा दुसऱ्या वर्गात समावेश होता.

3) वर्ग तिसरा -

तिसरा — जे व्यावसायिक पहिल्या वर्गात येत नाहीत व ज्यांची उलाढाल २० लाख रूपयांच्या आह ज व्यावसायिक पहिल्या विभाग । जीएसटीमध्ये नोंदणीकृत होऊ शकतात याचा वास्त्र । अहे. परंतु जे व्यावसायिक ऐच्छिक रित्या जीएसटीमध्ये नोंदणीकृत होऊ शकतात याचा वास्त्र आहे. परतु जे व्यावसायिक एप्छ्यक त्यात्र असणारे व ऐच्छिक नोंदणी घेणारे यांना जीएसटीया समावश हाता. अस सब नादणाच ग्राप्त व्यावसादिक पूर्ण करता येते. अशा सर्व व्यावसादिकात किंवा व्यक्तिंना त्यांच्या व्यवसायाच्या जितक्या राज्यात शाखा असतील तितक्या राज्यात नीटणीस्त्र अर्ज करणे आवश्यक आहे.

जीएसटीचे फायदे:-

- . करपद्धतीत सुसूत्रता निर्माण झाली आहे. कारण देशभरात वस्तु व सेवांवर समान क्र 2) आकारणी होत आहे.
- वस्तु व सेवा कराच्या अंमलबजावणीमुळे देशभरात वस्तु व सेवांच्या किंम्ती 2) एकसारख्या राहणार आहेत.
- कर आकारणीत एक वाक्यता असल्यामुळे देशाच्या राष्ट्रीय उत्पन्नात वाह होजन 3) गुंतवणकीला चालना मिळणार आहे.
- वस्तु व सेवाकर आकारणीमुळे करांचा बोजा कमी होऊन वस्तु व सेवांच्या किमते 8) आपोआप कमी होत आहेत. त्यामुळे ग्राहकांची खरेदीशक्ती वाढत आहे
- करांचे जाळे अधिक विस्तृत होत आहे. 4)
- करदात्यांची संख्या वाढत आहे. तसेच सरकारच्या उत्पन्नात वाढ होत आहे. (3
- आर्थिक विकासाचा वेग वाढणार आहे. 9)
- () कर वसलीचा खर्च कमी होणार आहे.
- उत्पादकांच्या दृष्टीने ही व्यवस्था अधिक सोपी आहे. त्यांना आता वेगवेगळा 9) विभागांमध्ये कर भरण्यासाठी आवेदनपत्र सादर करावे लागणार नाही.
- खरेदी विक्री व्यवहारांची नोंद ऑनलाईन असल्यामुळे कर चुकवेगिरीला आळा वसणा 20) आहे

जीएसटीचे तोटे :-

- केंद्र सरकारचे व राज्य सरकारचे जवळपास २० अप्रत्यक्ष कर नाहिसे झाले आहेत. 2)
- जीएसटी कार्यप्रणालीबाबत व्यापाऱ्यांना पुरेशी माहिती नाही. 2)

- जीएसटीचा महत्तम दर २८ टक्के आहे. त्यामुळे चैनीच्या व ऐशोआरामी वस्तृ व 3)
- म्रामीण भागातील बहुतांश व्यापारी वर्ग निरंधर व संगणकाचे ज्ञान नसलेला आहे. त्यामुळे व्यवहारांची ऑनलाईन नोंदी करण्यात अडचणी येत आहेत. 8)
- राज्य सरकार व स्थानिक स्वराज्य संस्थांना महसुलासाठी केंद्र सरकारवर अवलंबुन 4) राहावे लागणार आहे.
- कर आकारणी आणि कर भरणा प्रक्रियांमध्ये अनेक अडथळे व समस्या येण्याची (3 शक्यता आहे, व सध्या तसे चित्र दिसून येत आहे.

सारांश:-

केंद्र सरकारकडून पुर्वी आकारल्या जाणाऱ्या विविध अप्रत्यक्ष कराएेवजी जीएसटी या नवीन करप्रणालीमुळे एखाद्या विशिष्ट प्रकारच्या वस्तूवर संपुर्ण देशभर एकच कर दर आकारला जात आहे. कर्पराची जात आहे. विकास प्रणाली गुंतवणूक वाढीसाठी पोषक आहे. त्यावरोवरच जीएसटीमुळे सरकारच्या अपन्नतही वाढ होणार आहे. देशात करदात्यांचे जाळे अधिक व्यापण्यास तसेच आर्थिक विकासास महाय्यक ठरणारी ही प्रणाली आहे. व्यापाऱ्यांच्या खरेदीविक्रीच्या सर्व व्यवहारांची नोंद ऑनलाईन असल्यामुळे अधिक उत्पन्न व कमी खर्चाची ही करप्रणाली आहे. परंतु दुसऱ्या बाजुने विचार केल्यास या कर प्रणालीची पुरेशी माहिती व संगणकाचे ज्ञान व्यापाऱ्यांना नसल्यामुळे अंमल वजावणीत अनेक अडवणी येत आहेत. जीएसटीची माहिती पुरविणारी यंत्रणा अपुरी पडत आहे. असे असले तरीही कर रचनेतील हा बदल देशाच्या अर्थव्यवस्थेस बळ देणारा आहे, असे म्हटले तर ते चुकीचे ठरणार नाही.

संदर्भ :-

- १) सातभाई दिलीप, वस्तु व सेवा कराची ओळख, वस्तु व सेवा कर (GST), २०१७
- २) यादव संतोषकुमार, वस्तु आणि सेवा कर— दुसऱ्या अर्थक्रांतीच्या दिशेने! प्रवोधन प्रकाशन ज्योती, जानेवारी २०१७.
- ३) दैनिक लोकमत, दैनिक सकाळ, दैनिक पुढारी इ. वर्तमानप्रें
- ४) देसले किरण(२०१५), स्पर्धा परीक्षा अर्थशास्त्र भाग–१, दीपस्तंभ प्रकाशन, जळगाव
- 4) https://en.wikipedia.org/wiki/Goods-and services-Tax-(India).





December 2017

International Multilingual Research Journal

Printing Special Issue Area

Maratha Vidya Prasarak Samaj's

Smt. Vimblaben Khimji Tejookaya

ARTS, SCIENCE AND COMMERCE COLLEGE,

Deolali Camp, Nashik-422 401

NAAC Re-accredited 'A' Grade

TWO DAY NATIONAL LEVEL SEMINAR

ON

"GOODS AND SERVICES TAX (GST) THE CONSUMER ISSUES AND CHALLENGES IN COMMERCE & ECONOMICS"



Sponsord By

BCUD,

Savitribai Phule Pune University, Pune

Organized by

Department of Commerce & Economics

Dr.S.K.Pagar Co-ordinator

Dr.V.J. Medhane Principal





International Multilingual Research Journal

Special Issue: Goods and Service Tax (GST) the Consumer issues and Challenges in Commerce & Economics

Bapuji Gholap: Chief Editor Harshwardhan Publication Pvt. Ltd. At Post Limbaganesh, Tq.Dist. Beed-431 126

Editorial Bo	ard
□ Dr. Vijay J. Medhane□ Dr. S. K. Pagar□ Prof. V. B. Saidpatil	Editor in Chief Executive Editor Co-Editor
Editorial Com	mittee
□ Prof. S. L. Bhoj □ Dr. Smt. L. D. Jadhav □ Dr. Urmila Y. Gite □ Dr. S. Y. Malode □ Dr. D. G. Ushir □ Prof. D. R. Patade	
Advisory Com	mittee
 □ Dr. Vijay J. Medhane □ Dr. V. B. Gaikwad □ Dr. D. D. Kajale □ Dr. S. K. Pagar □ Prof. V. B. Saidpatil □ Dr. Dilip B. Shinde □ Dr. R. D. Darekar □ Dr. D. R. Bacchav □ Prof. T. B. Khalkar □ Dr. S. R. Nikam □ Dr. R. K. Datir □ Dr. Suhas Avhad 	

Sr. No.	Topic	Researcher	Page No.
27	वस्तू व सेवाकर : जीएसटी एक अभ्यास	प्रा.जी.सी.बर्वे प्रा.डॉ.पंकज त्र्यंबक निकम	112
28	Need of CCT	De Jayashri P. Jadhay	115
29	Need of GST	Mrs Anita B. Derle	118
	Impact of GST on Trade	Mr R K.Binniwale	122
30	Impact of GST on Retail Sector in India	Cent Patil Sangita	125
31	GST Impact on Education Sector in India Impact of GST Bill on Different Sectors in	Prof. Smt. Gaikwad Shakuntala K.	127
	India	प्रा.रंजना व्ही. जाधव	132
33	जीएसटीची गरज India's Goods & Service Tax : Comparison with Developed and Emerging Market	Dr.Nitin D. Ade	137
35	Countries Implementation of GST in India: It's Benefits	Bhavini K. Patel	143
36	and Impact on Various Industries in India Impacts of Goods and Service Tax (GST) on	Prof.A.L. Gaikwad	149
	Trada	Prof.Chhaya K.	153
37	Need for Goods and Services Tax (GST) in India GST and Its Impact on the Consumer	Labhade Komal Narayan	156
38	GST and its impact on the con-	Phadol Nitin Narayan Phadol	159
39	Challenges and Limitations of GST	प्रा.श्रीमती अश्विनी पी.	162
40	जी.एस.टी. एक कर : एक बाजारपेठ	निसाळ	

वस्तु व सेवा कर-जीएसटी : एक अभ्यास

प्रा. जी.सी. बर्वे वणिज्य विभाग, म.वि.प्र.चे कला, वाणिज्य व विज्ञान महाविद्यालय, मनमाड, ता. नांदगांव, जि. नाशिक प्रा.डॉ. पंकज त्र्यंबक निकम अर्थशास्त्र विभाग प्रमुख, म.वि.प्र.चे कला, वाणिज्य व विज्ञान महाविद्यालय, मनमाड, ता. नांदगांव. जि. नाशिक

प्रस्तावना:-

.— भारतात प्रामुख्याने प्रत्यक्ष आणि अप्रत्यक्ष करांची आकारणी केली जाते. संग्काग्ला उत्पन्न मिळवून देणाऱ्या साधनांत अप्रत्यक्ष करांचा वाटा नेहमीच अधिक राहिला आहे. सरकारच्या खर्चान जसजशी वाढ होत गेली तसतसे उत्पन्नाचे स्रोत वाढविण्यासाठी अप्रत्यक्ष करांच्या रचनेत सातत्यान बदल करण्यात आला आहे. परंतु तरी देखील कर चुकवेगिरीला आळा बसला नाही. त्याच पार्श्वभूमीवर देशातील अप्रत्यक्ष कर कमी करून त्याऐवजी एकच सर्वसमावेशक कर प्रणाली आणावी असा प्रस्ताव पुढे आला. तो म्हणजेच वस्तु व सेवा कर —जीएसटी होय. सन १९५४ मध्ये जगातील फ्रान्स या देशात जीएसटीची प्रथम अंमलबजावणी करण्यात आली. सध्या जगातील १६० देशांनी जीएसटीची अंमलबजावणी केली आहे. स्वातंत्र्योत्तर काळातील सर्वात मोठी कर सुधारणा म्हण्न ओळखली जाणारी वस्तु व सेवा कर प्रणाली भारतात १ जुलै २०१७ पासुन अंमलात आलेली अयुन यामध्ये एकूण १२०० वस्तु व ५०० सेवा समाविष्ट केलेल्या आहेत.

अभ्यासाची उद्दीष्टये :-

- जीएसटीचे स्वरूप अभ्यासणे 8)
- जीएसटीचे वैशिष्टये अभ्यासणे
- जीएसटीची प्रक्रिया अभ्यासणे
- जीएसटीचे फायदे-तोटे अभ्यासणे 8)

संशोधन पद्धती :-

प्रस्तृत शोधनिबंध पूर्ण करण्यासाठी दुय्यम तथ्यांचा आधार घेतलेला आहे. यामध्ये प्रामुख्याने दैनिक वर्तमानपत्रे, मासिके, संदर्भग्रंथ, वेबसाईट्स इत्यांदीचा वापर करण्यात आलेला आहे.

वस्त व सेवा कराचे स्वरूप:-

वस्तु व सेवा कर हा एक अप्रत्यक्ष कर असून तो उत्पादन, विक्री व वापर यावरील देशपातळीवरील एकचं सर्व समावेशक असा कर आहे. तो मध्यवर्ती उत्पादन शुल्क, सीमा शुल्क, सेवा कर, मुल्यवर्धित कर, केंद्रीय विक्री कर, या अप्रत्यक्ष करांऐवजी आकारण्यास सुरूवात झाली आहे. थोडक्यात केंद्र व राज्यपातळीवर पुर्वी जे अनेक अप्रत्यक्ष कर आकारले जात होते ते सर्व कर रद्द करून त्याऐवजी वस्तु व सेवा कर आकारण्यास सुरूवात झाली आहे. वस्तु व सेवा कराची ^{तीन} भागात विभागणी करण्यात आली आहे.

१) केंद्रीय वस्तु व सेवा कर- सीजीएसटी

- २) राज्य वस्तु व सेवा कर- एसजीएसटी
- ३) आंतरराज्य वस्तु व सेवा कर— आयजीएसटी

अत्यावश्यक वस्तु व सेवा करमुक्त म्हणजे शुन्य टक्के करण्यात आल्या आहेत. नेहमीच्या अत्यावश्यक वस्तु व सेवांसाठी सवलतीचा दर ५ टक्के, १८ टक्के असे प्रमाणित दर निश्चित करण्यात आहेत. साधारणपणे सुखकारक, चैनीच्या वस्तु व सेवांसाठी २८टक्के दराने कर आकारण्याचे आहेत आहे आणीबाणीच्या परिस्थितीत, अपवादात्मक गरजेच्या काळात हा दर ४० टक्के पर्यंत किंदित केले आहे आणीबाणीच्या परिस्थितीत, अपवादात्मक गरजेच्या काळात हा दर ४० टक्के पर्यंत किंदित केले आहे कायद्यात तरतुद करण्यात आली आहे. १ जुलै २०१७ पासून जीएसटी लागू झाला.

बीएसटीचे वैशिष्टये :-

- १) वस्तु व सेवा कर हा वस्तु व सेवांच्या सर्व विनिमयावर लागु असणार आहे.
- केंद्र सरकार व राज्य सरकार यांच्या खात्यावर करताता एकाच वेळी हा कर भरू शकेल.
- सर्व व्यवहारांसाठी आदान कर परिपूर्ती लागू असेल.
- सर्व वस्तु व सेवा विनिमयावर एकाचवेळी केंद्र सरकार व राज्य सरकार जीएसटी आकारू शकतात.
- प्रत्येक करदात्याला पॅन संलग्न टॅक्स पेयर आयडेंटीफिकेशन नंबर (टीन) दिला जाणार आहे.
- करदात्यांना कर भरणा कारण्यासाठी केंद्र व राज्य सरकारांना समान फॉर्ममध्येच,
 ठराविक काळाने कर प्रपत्र भरावे लागणार आहे.
- ७) वस्तु व सेवा कर राष्ट्रीय पातळीवर सार्वत्रिक एकजिनसी असा आहे.
- या कर व्यवस्थेत कर चुकवेगीरी कमीत कमी असेल तसेच कर चुकविणाऱ्यांची आपोआप प्रसिद्धी व काळी यादी प्रसिध्द होण्याची सोय या व्यवस्थेत आहे.
- ९) वस्तु व सेवा कराची दर रचना पुरोगामी बहुस्तरीय आहे. अत्यावश्यक वस्तु व सेवा या करापासून मुक्त आहेत.
- १०) वस्तु व सेवा कर पुर्णतः मुल्याधारित आहे.
- (१) वस्तु व सेवा कराची वसूली व्यवहाराच्या पातळीलाच म्हणजेच टॅक्स कलेक्टेड ऑट सोर्स अशी आहे.
- १२) वस्तु व सेवा कर स्विकारल्यामुळे कर महसुल घटल्यास केंद्र सरकार घटक राज्यांना वार्षिक १४ टक्के वृद्धीकर गृहित धरून पहिली ५ वर्षे घटत्या प्रमाणात नुकसान भरपाई देणार आहे.

जीएसटीची प्रक्रिया :-

जीएसटीची प्रक्रिया समजण्यासाठी पुढील तीन वर्ग लक्षात घेणे आवश्यक आहे. १) वर्ग पहिला—

जीएसरी नोंदणी घेणे ज्यांच्यासाठी सक्तीचे आहे त्या व्यक्तींनी किंवा व्यावसायिकांनी इतर कोणत्याही निकर्णांचा विचार न करता नोंदणी घेणे कायद्यानुसार सक्तीचे आहे. यामध्ये प्रामुख्याने सेवा किंवा वस्तु पुरविणारे, नैमिनीक व्यावसायिक, अनिवासी व्यावसायिक, ई—प्रत्यावर्ती कर भगते लोकां वस्तु पुरविणारे, नैमिनीक व्यावसायिक, अनिवासी व्यावसायिक, वस्तु प्राविणारे, नैमिनीक व्यावसायिक, अनिवासी व्यावसायिक, अनिवासी वस्तु प्राविणारे, नैमिनीक व्यावसायिक, अनिवासी व्यावसायिक, अनिवासी वस्तु प्राविणारे, नैमिनीक व्यावसायिक, अनिवासी वस्तु प्राविणारे, वस्तु प्राविणारे, नैमिनीक व्यावसायिक, अनिवासी वस्तु प्राविणारे, वस्तु किंवा वस्तु पुरविणारे, नैमिनीक व्यावसायिक, आनवारा लोक, ईकॉमर्स पुरवठा करणारे, ई—कॉमर्स संचालक इ. गटातील लोकांनी व्यवसायाच्या सुरुवालीपाड्य

२) वर्ग दूसरा-

दुसरा— वर्ग एक मध्ये उल्लेख केल्या व्यतिरिक्त असणारे व्यावसायिक यांनी त्यांची देशातील वर्ग एक मध्ये उल्लेख कल्या व्याचारण प्रवटयांची उलाढाल २० लाख रूपये होताह करपात्र व करपात्र नसलेल्या वस्तु व सेवांच्या पुरवटयांची उलाढाल २० लाख रूपये होताह है दिवसांच्या आत नोंदणी दाखला घेणे अनिवार्य आहे. यांचा दुसऱ्या वर्गात समावेश होता.

3) वर्ग तिसरा -

तिसरा — जे व्यावसायिक पहिल्या वर्गात येत नाहीत व ज्यांची उलाढाल २० लाख रूपयांच्या आह ज व्यावसायिक पहिल्या विभाग । जीएसटीमध्ये नोंदणीकृत होऊ शकतात याचा वास्त्र । अहे. परंतु जे व्यावसायिक ऐच्छिक रित्या जीएसटीमध्ये नोंदणीकृत होऊ शकतात याचा वास्त्र आहे. परतु जे व्यावसायिक एप्छ्यक त्यात्र असणारे व ऐच्छिक नोंदणी घेणारे यांना जीएसटीया समावश हाता. अस सब नादणाच ग्राप्त व्यावसादिक पूर्ण करता येते. अशा सर्व व्यावसादिकात किंवा व्यक्तिंना त्यांच्या व्यवसायाच्या जितक्या राज्यात शाखा असतील तितक्या राज्यात नीटणीस्त्र अर्ज करणे आवश्यक आहे.

जीएसटीचे फायदे:-

- . करपद्धतीत सुसूत्रता निर्माण झाली आहे. कारण देशभरात वस्तु व सेवांवर समान क्र 2) आकारणी होत आहे.
- वस्तु व सेवा कराच्या अंमलबजावणीमुळे देशभरात वस्तु व सेवांच्या किंम्ती 2) एकसारख्या राहणार आहेत.
- कर आकारणीत एक वाक्यता असल्यामुळे देशाच्या राष्ट्रीय उत्पन्नात वाह होजन 3) गुंतवणकीला चालना मिळणार आहे.
- वस्तु व सेवाकर आकारणीमुळे करांचा बोजा कमी होऊन वस्तु व सेवांच्या किमते 8) आपोआप कमी होत आहेत. त्यामुळे ग्राहकांची खरेदीशक्ती वाढत आहे
- करांचे जाळे अधिक विस्तृत होत आहे. 4)
- करदात्यांची संख्या वाढत आहे. तसेच सरकारच्या उत्पन्नात वाढ होत आहे. (3
- आर्थिक विकासाचा वेग वाढणार आहे. 9)
- () कर वसलीचा खर्च कमी होणार आहे.
- उत्पादकांच्या दृष्टीने ही व्यवस्था अधिक सोपी आहे. त्यांना आता वेगवेगळा 9) विभागांमध्ये कर भरण्यासाठी आवेदनपत्र सादर करावे लागणार नाही.
- खरेदी विक्री व्यवहारांची नोंद ऑनलाईन असल्यामुळे कर चुकवेगिरीला आळा वसणा 20) आहे

जीएसटीचे तोटे :-

- केंद्र सरकारचे व राज्य सरकारचे जवळपास २० अप्रत्यक्ष कर नाहिसे झाले आहेत. 2)
- जीएसटी कार्यप्रणालीबाबत व्यापाऱ्यांना पुरेशी माहिती नाही. 2)

- जीएसटीचा महत्तम दर २८ टक्के आहे. त्यामुळे चैनीच्या व ऐशोआरामी वस्तृ व 3)
- म्रामीण भागातील बहुतांश व्यापारी वर्ग निरंधर व संगणकाचे ज्ञान नसलेला आहे. त्यामुळे व्यवहारांची ऑनलाईन नोंदी करण्यात अडचणी येत आहेत. 8)
- राज्य सरकार व स्थानिक स्वराज्य संस्थांना महसुलासाठी केंद्र सरकारवर अवलंबुन 4) राहावे लागणार आहे.
- कर आकारणी आणि कर भरणा प्रक्रियांमध्ये अनेक अडथळे व समस्या येण्याची (3 शक्यता आहे, व सध्या तसे चित्र दिसून येत आहे.

सारांश:-

केंद्र सरकारकडून पुर्वी आकारल्या जाणाऱ्या विविध अप्रत्यक्ष कराएेवजी जीएसटी या नवीन करप्रणालीमुळे एखाद्या विशिष्ट प्रकारच्या वस्तूवर संपुर्ण देशभर एकच कर दर आकारला जात आहे. कर्पराची जात आहे. विकास प्रणाली गुंतवणूक वाढीसाठी पोषक आहे. त्यावरोवरच जीएसटीमुळे सरकारच्या अपन्नतही वाढ होणार आहे. देशात करदात्यांचे जाळे अधिक व्यापण्यास तसेच आर्थिक विकासास महाय्यक ठरणारी ही प्रणाली आहे. व्यापाऱ्यांच्या खरेदीविक्रीच्या सर्व व्यवहारांची नोंद ऑनलाईन असल्यामुळे अधिक उत्पन्न व कमी खर्चाची ही करप्रणाली आहे. परंतु दुसऱ्या बाजुने विचार केल्यास या कर प्रणालीची पुरेशी माहिती व संगणकाचे ज्ञान व्यापाऱ्यांना नसल्यामुळे अंमल वजावणीत अनेक अडवणी येत आहेत. जीएसटीची माहिती पुरविणारी यंत्रणा अपुरी पडत आहे. असे असले तरीही कर रचनेतील हा बदल देशाच्या अर्थव्यवस्थेस बळ देणारा आहे, असे म्हटले तर ते चुकीचे ठरणार नाही.

संदर्भ :-

- १) सातभाई दिलीप, वस्तु व सेवा कराची ओळख, वस्तु व सेवा कर (GST), २०१७
- २) यादव संतोषकुमार, वस्तु आणि सेवा कर— दुसऱ्या अर्थक्रांतीच्या दिशेने! प्रवोधन प्रकाशन ज्योती, जानेवारी २०१७.
- ३) दैनिक लोकमत, दैनिक सकाळ, दैनिक पुढारी इ. वर्तमानप्रें
- ४) देसले किरण(२०१५), स्पर्धा परीक्षा अर्थशास्त्र भाग–१, दीपस्तंभ प्रकाशन, जळगाव
- 4) https://en.wikipedia.org/wiki/Goods-and services-Tax-(India).

INTERNATIONAL RESEARCH FELLOWS ASSOCIATION

RESEARCH JOURNEY

Multidisciplinary International E-research Journal

PEER REFREED & INDEXED JOURNAL

January-2018

SPECIAL ISSUE-XXVII [B]

THE GST AND INDIAN ECONOMY



Guest Editor

Prin. Dr. P. R. Bhabad M.V.P.'s, SSSM, ASC College,

Saikheda. Tal. Niphad, Dist. Nashik (MS) India.

Chief Editor:

Dr. Ganesh R. Patil

Head, Deptt. of Commerce, M.V.P.'s, SSSM, ASC College, Saikheda.Tal. Niphad, Dist. Nashik.

Dr. Dhanraj T. Dhangar

MGV's Arts & Commerce College, Yeola



- UGC Approved Journal List No. 40705 & 44117
- Scientific Journal Impact Factor (SJIF)
- Cosmoc Impact Factor (CIF)
- Global Impact Factor (GIF)
- Universal Impact Factor (UIF)
- International Impact Factor Services (IIFS)
- Indian Citation Index (ICI)
- Dictionary of Research Journal Index (DRJI)

SWATIDHAN BUBLICATIONS



'RESEARCH JOURNEY' International Multidisciplinary E- Research Journal ISSN:

9

Impact Factor - (CIF) - 3.452. (SJIF) - 3.009. (GIF) -0.676 (2013) Special Issue 27 [B] : The GST and Indian Economy UGC Approved No. 40705 & 44117

ISSN: 2348-7143 January 2018

GST and Indian Economy	Mrs. Anita B. Derle	99
A Study of Working Methodology of GST in India	Dr.Chintamani Ramesh	161
Impact of GST on Textiles Sectors	Rishikesh Malani	105
	nobhe & Subhash Bhosale	110
	Dr. Smt. Asha Kadam	113
	Dr. Dilip Shinde	117
Kalenura Do	oifode & Archana Doifode	123
	Dr. Vasant Boraste	127
	Mr. Pravin Dhepale	133
A Comparative Study of GST in India and Other Ecor Dr. Mukti Ba	nomies phna & Dr. Shilpa Kabra	137
		142
Impact of Goods and Services Tax on India's Econom	Dr. Bharat V. Rathod	146
वस्तू आणि सेवा कर : एक देश, एक कर	डॉ. अमोल गायकवाड	151
जी.एस.टी. कर व्यवस्थेतील महत्त्वाचा टप्पा	डॉ. मनीषा आहेर	156
वस्तू व सेवा कराचा भारतीय अर्थव्यवस्थेवरील परिणाम	डॉ. नारायण गाढे	159
जी.एस.टी. : एक देश, एक कर	डॉ. दीपक कारे	164
वस्तू व सेवा कर आणि ग्राहक	प्रा. अविनाश सोनवणे	167
जीएसटी:- भारतीय अर्थव्यवस्थेवरील परिणाम	प्रा. सुजाता पाटील	170
जीएसटीचे भारतीय अर्थव्यवस्थेवरील परिणाम डॉ.	. राजू शिंदे व कमलेश विसपुते	173
एक देश एक कर	डॉ. सुरेखा भिंगारदिवे	178
वस्तू व सेवा कराविषयी समज गैरसमज व वस्तुस्थिती	प्रा.डॉ.धिरज झाल्टे	180
वस्तू व सेवा कर आणि भारतीय अर्थव्यवस्था : एक दृष्टीक्षेप	डॉ.पी.टी. निकम व जी.सी.बर्वे	184
वस्तू व सेवा कर आणि व्यापारावरील परिणाम	प्रा. शरद काकड	188
जी.एस.टी.समोरील आव्हाने आणि भवितव्य	श्रीमती नीता पुणतांबेकर	191
जी.एस.टी. के अंतर्गत पंजीयन आवश्यकता एवं प्रक्रिया	डॉ. राजेश कुमार	194
	A Study of Working Methodology of GST in India Impact of GST on Textiles Sectors GST and Indian Economy GST and Indian Economy Good and Service Tax (GST) In India: Features and R Changes in Indian Agricultural Sector due to GST Rajendra Do A Study of Impact of Goods and Service Tax on Service Role of Cost Management Accountant in GST A Comparative Study of GST in India and Other Economy and GST Indian Economy and GST Archana Do Impact of Goods and Services Tax on India's Economy are and an artifaction and are	A Study of Working Methodology of GST in India Impact of GST on Textiles Sectors GST and Indian Economy Pramod Chobble & Subhash Bhosale GST and Indian Economy Dr. Smt. Asha Kadam Good and Service Tax (GST) In India: Features and Recent Developments Dr. Dilip Shinde Changes in Indian Agricultural Sector due to GST Rajendra Doifode & Archana Doifode A Study of Impact of Goods and Service Tax on Service Sector in India Dr. Vasant Boraste Role of Cost Management Accountant in GST A Comparative Study of GST in India and Other Economies Dr. Mukti Baphna & Dr. Shilpa Kabra Indian Economy and GST Archana Doifode & Rajendra Doifode Impact of Goods and Services Tax on India's Economy Dr. Bharat V. Rathod वस्तू आणि सेवा कर : एक देश, एक कर जी.एस.टी. कर व्यवस्थेतील महत्त्वाचा टप्पा जीएस.टी.: एक देश, एक कर बस्तू व सेवा कराचा भारतीय अर्थव्यवस्थेवरील परिणाम जीएसटी:- कमलेश विसपुते वस्तू व सेवा कर आणि भारतीय अर्थव्यवस्था: एक दृष्टीक्षेप बस्तू व सेवा कर आणि क्यापारावरील परिणाम जी.एस.टी.समोरील आल्हाने आणि भवितव्य जी स्वित्त व सेवा कर आणि व्यापारावरील परिणाम जी.एस.टी.समोरील आल्हाने आणि भवितव्य जी स्वित्त व सेवा कर आणि व्यापारावरील परिणाम जी.एस.टी.समोरील आल्हाने आणि भवितव्य जी स्वत्व व सेवा कर आणि व्यापारावरील परिणाम जी.एस.टी.समोरील आल्हाने आणि भवितव्य

Our Editors have reviewed paper with experts' committee, and they have checked papers on their level best to stop furtive literature. Except it, the respective authors of the papers are responsible for originality of the papers and intensive thoughts in the papers.

- Executive Editor

'RESEARCH JOURNEY' International Multidisciplinary E- Research Journal

Impact Factor - (CIF) - <u>3.452</u>, (SJIF) - <u>3.009</u>, (GIF) -<u>0.676</u> (2013)

Special Issue 27 [B]: The GST and Indian Economy

UGC Approved No. 40705 & 44117

ISSN: 2348-7143 January 2018

वस्तु व सेवा कर आणि भारतीय अर्थव्यवस्था एक दृष्टीक्षेप

प्रा.डॉ. पी. टी. निकम अर्थशास्त्र विभाग प्रमुख, मित्रप्र कला, वाणिज्य व विज्ञान महाविद्यालय, मनमाड प्रा. जी. सी. बर्वे वाणिज्य विभाग, मित्रप्र कला, वाणिज्य व विज्ञान महाविद्यालय, मनमाड

प्रस्ताविक :

वस्तू व सेवा कर (जीएसटी) भारतात १ जुलै २०१७ पासून हा एकच अप्रत्यक्ष कर लागू करण्यात आला. देशभरात एकसमान कर प्रणाली असावी, असा उद्देश या मागे होता. त्यानुसार केंद्र व राज्य सरकारद्वारे त्यापूर्वी लागू असलेले अनेक अप्रत्यक्ष कर रद्द करून ही नवीन करप्रणाली भारतात लागू करण्यात आली

जीएसटी लागू करण्यासाठी भारताच्या राज्यघटनेत दुरूस्ती करून नवीन कायदे करण्यात आले. ''गुड्स ॲन्ड सर्व्हिसेस काऊन्सिल'' ही मध्यवर्ती वैधानिक संस्था जीएसटीचे नियमन करते. केंद्रीय अर्थमंत्री हे या काऊन्सिलचे प्रमुख आहेत.

जीएसटी लागु करण्यासाठी ३० जुन २०१७ च्या रात्री संसदेचे विशेष अधिवेशन झाले. त्यात राष्ट्रपतींनी मध्यरात्रीच्या सुमारास जीएसटी लागू झाल्याची अधिकृत घोषणा केली.

प्रस्तावित जीएसटी कायदयानुसार २१ सदस्य असलेल्या समितीची स्थापना करण्यात आली आहे. राज्य व केंद्रशासित प्रदेश जीएसटी कायदा जम्मु व काश्मिर वगळता भारताच्या सर्व राज्य व केंद्रशासित प्रदेशाद्वारे पारित करण्यात आला आहे. २०११ साली माजी पंतप्रधान डॉ. मनमोहन सिंग यांनी सर्वात आधी वस्तु व सेवा कराचा प्रस्ताव लोकसभेत सादर केला व २०१७ साली पंतप्रधान नरेंद्र मोदी यांच्या काळात अंमलबजावणी केली गेली.

उद्दिष्टे :

- १) वस्तु व सेवा कराची ठळक वैशिष्टे अभ्यासणे.
- २) वस्तु व सेवा कर दर (टॅक्स स्लॅब) अभ्यासणे.
- ३) वस्तु व सेवा कराचे भारतीय अर्थव्यवस्थेवर होणारे परिणाम अभ्यासणे.

संशोधन पद्धती:

प्रस्तुत शोधनिबंध पूर्ण करण्यासाठी दुय्यम तथ्याचा आधार घेतलेला आहेत. यात प्रामुख्याने दैनिक वर्तमानपत्रे, मासिके, वेबसाईट्स, संदर्भग्रंथ इत्यादींचा वापर करण्यात आला आहे.

जीएसटी काय आहे - ठळक वैशिष्टे:

जीएसटी वस्तु आणि सेवांच्या उत्पादन आणि वितरणच्या एकापेक्षा जास्त टण्यांवर गंतव्य—आधारीत वापर कर लागू आहे. यात राज्य आणि स्थानिक कर, करमणुक कर, अबकारी कर, जकात व इतरांसारख्या इतर अनेक करांचा समावेश आहे. कर लागू आहे व्यवहार मुल्यावर ज्यात पॅकेजिंग, कमिशन आणि विक्री दरम्यान झालेला इतर खर्च समाविष्ट आहे. हे आदान—प्रदान आणि कॅपिटल गुड्स प्रापणवर पूर्ण कर जमा करण्याची परवानगी देते जी नंतर जीएसटी आऊटपुट देयता विरोधात सेट करता येते.

RESEARCH JOURNEY' International Multidisciplinary E- Research Journal ISSN:

RESTANCE MANIFORMEY

Impact Factor - (CIF) - <u>3.452</u>, (SJIF) - <u>3.009</u>, (GIF) - <u>0.676</u> (2013)

Special Issue 27 [B]: The GST and Indian Economy

UGC Approved No. 40705 & 44117

ISSN: 2348-7143 January 2018

जीएसटीची वैशिष्टे म्हणजे वस्तु व सेवा एकसमान आणि पुरवठा शृंखलेत मानली जातात, ग्राहकांना त्यांच्यापर्यंत पोहचेल तोपर्यंत ते एकसमान एकच दराने कर लागू होतात. अशा प्रकारे कर एकसमानपणे करते.

भारतात जीएसटी रोलआऊटचा आणखी एक मुख्य वैशिष्टे म्हणजे हा दुहेरी आधारावर असले म्हणजेच केंद्र आणि विविध राज्य सरकार दोन्ही जीएसटी स्वतंत्रपणे लागू करले. केंद्र सरकार सीजीएसटी ला लागू करेल आणि राज्य सरकार अनुक्रमे एसजीएसटी लागू करेल. तथापि, कराचे वर्गीकरण, कर आकारणी आणि शुल्काचा आकार या दोन्हीसाठी समान असेल. हे सरकारचे संघीय संरचनेच्या दृष्टीने आवश्यक आहे. परंतु दोन्ही स्तरांवरील सरकारांना स्वतःच्या करांची अंमलबजावणी करण्याचे स्वातंत्र्य आहे. या व्यतितिकत, वस्तु आणि सेवांच्या आयातीवर जीएसटी लागू केला जाईल.

जीएसटीची आणखी एक महत्त्वाची वैशिष्टे म्हणजे विविध राज्ये व केंद्रशासित करांचे महत्त्व कमी करणे. जीएसटी अंतर्गत असलेले राज्य कर म्हणजे वॅट, करमणुक कर, प्रवेश कर, लक्झरी टॅक्स, सट्टा व जुगार वर करत्र. सेंट्रल एक्साइज डयूटी, अतिरिक्त एक्साइज डयूटी, सर्व्हिस टॅक्स, अतिरिक्त कस्टम डयूटी, स्पेशल अप्पर डयूटी आणि सेंट्रल सेल्स टॅक्स असे विविध कर भरण्यात येणार आहेत.

भारतीतील विविध जीएसटी टॅक्स स्लॅब

भारतामध्ये प्रमुख जीएसटीचे टॅक्स स्लॅब हे शुन्य टक्के, ५ टक्के, १२ टक्के, १८ टक्के व २८ टक्के अश्या प्रकारे आहे.

१) कर नाही (० टक्के)

वस्तु— दुध, फळे, भाजी, ब्रेड, मीठ, बिंदी, दही, सिंदुर, नैसर्गिक मध, बांगडया, हातमाग, बेसन, अंडी, स्टॅम्प, मुद्रित पुस्तके, न्यायालयीन कागदपत्रे आणि वर्तमानपत्रे यांसारख्या वस्तुंवर कर आकारला जाणार नाही.

सेवा : १००० च्या खाली दर असलेले सर्व हॉटेल्स आणि लॉज जीएसटी अंतर्गत करमुक्त आहेत.

२) ५ टक्के च्या जीएसटी टॅक्स स्लॅब :

वस्तु — जीएसटी अंतर्गत ५ टक्के कराच्या अंतर्गत येणाऱ्या वस्तु म्हणजे स्किम्ड मिल्क पावडर, फिश पट्टा, फ्रोझन भाज्या, कॉफी, कोळसा, खते, चहा, मसाले, पिइझा रोटी, केरोसीन, आयुर्वेदिक औषधे, अगरबत्ती, इन्सुलिन, काजू, नॉनबॅण्डेड नमकीन, लाइफबोट इत्यादी.

सेवा : रेल्वे आणि वाहतुक कोंडीसारख्या वाहतुक सेवांसह लहान रेस्टॉरंट्स, स्टॅडअलोन एसी नॉन एसी रेस्टॉरंट आणि दारू, टेकआऊड फूड, हॉटेलमध्ये रेस्टॉरंटमध्ये ७५०० रूपये (या रेस्टॉरंट्ससाठी कोणतेही इंपुट क्रेडिट नाही) पेक्षा कमी रूम टेरिफ असणार आहे या श्रेणी अंतर्गत.

३) १२ टक्के च्या जीएसटी टॅक्स स्लॅब :

वस्तु : जीएसटी अंतर्गत १२ टक्के कराच्या अंतर्गत येणाऱ्या गोठवलेल्या मांस उत्पादने, लोणी, चीज, तूप, लोणची, सॉसेज, फळाचा रस, नमकीन, दंतमंजन, औषधे, छत्री, झटपट अन्नपदार्थ, सेल फोन, शिवणकामाचे यंत्र, बनवलेला धागा इत्यादी.

सेवा : व्यवसाय वर्ग हवाई तिकीटे जीएसटी अंतर्गत १२ टक्के कर आकर्षित करतात.

Impact Factor - (CIF) - 3.452, (SJIF) - 3.009, (GIF) - 0.676 (2013)

Special Issue 27 [B]: The GST and Indian Economy UGC Approved No. 40705 & 44117

ISSN . 2348-7143 January 2018

४) १८ टक्के जीएसटी टॅक्स स्लॅब :

वस्तु – वरील नमुद केल्याप्रमाणे बहुतांश गोष्टी या कर स्लॅबचा भाग आहेत. काही वस्तु शिक्षहन्त सांखर, कॉर्नफ्लक्स, पास्ता, पेस्ट्री आणि केक, डिटर्जंट, वॉशिंग आणि सफाईच्या वस्तु, सुरक्षा काव, मिर काचेच्या वस्तु, शीट्स, पंप, कॉम्नेशेशन्स, पंखे, प्रकाश फिटींग, चॉकलेट, संरक्षित भाज्या ट्रॅक्टर, बह मलई, सूप, खनिज पाणी, दुग्धजन्य पदार्थ, सुटकेस थोडक्यात केस, ऑडल पावडर, च्युइंगम, केसचि केस धुणे, चेहऱ्याचे फेशीअल तयार करणे, दाढी करून घेणे, वॉशिंग पावडर, डिटर्जंट. फर्शी, संगमरवर आजि ग्रेनाइट, स्वच्छतागृह, चामडयाचे कपडे, मनगटी घडयाळ, कुकर, स्टॉव्ह, कटलरी, दुर्विणी, चप्पा, तेल पावडर, बटर, चरबी, कृत्रिम फळे, कृत्रिम फुले, अनुक्रम शारिरीक व्यायाम साधने, वाद्य, स्टेशनरी वस्तु उसे की क्लिप, काही डिझेल इंजिन भाग, पंपाचे काही भाग, इलेक्ट्रिकल बोर्ड, पॅनेल वायर, रेजर आणि रेज्य ब्लेड, फर्निचर, गद्दे, काड्रिसेज, मल्टिफंक्शनल प्रिंटर, दार, खिडक्या, अल्युमिनियम फ्रेम इत्यादी.

सेवा : रेस्टॉरंटमध्ये रुपये ७५०० आणि त्यावरील दर, आऊटडोर कॅटरींग (उपलब्ध असलेले इनपुट टॅक्स क्रेडिट), आयटी आणि दुरसंचार सेवा आणि वित्तीय सेवा तसेच ब्रॅण्डेड कपर्स हे या टॅक्स स्टॅबच भाग असतील.

५) २८ टक्के जीएसटी कर स्लॅब :

वस्तु : २०० पेक्षा जास्त वस्तु कर २८ टक्केच्या दराने असतील. वस्तु जीएसटी अंतर्गत य वर्गाचा भाग असेल ती सनस्क्रीन, पॅन मसाला, डिशवॉशर, वेटिंग मशीन, पेंट, सिमेंट, व्हॅक्य्म क्लीनर इतर वस्तुंमध्ये ऑटोमोबाइल, केसांचे कात्री, मोटारसायकल यांचा समावेश आहे.

सेवा : वर नमुद केल्याप्रमाणे कॅसिनो आणि रेसिंगवर, पाच स्टार हॉटेल, रेसिंग मूव्ही तिकीट आणि सड़ेवाजी या श्रेणी अंतर्गत येईल.

जगभरातील आर्थिक संकटाचा अभाव, भारताने महत्त्वाकांक्षी वाढीच्या लक्ष्यासह आशेचा एक दिव धरला आहे. मेक इन इंडिया आणि डिजिटल इंडिया मोहिमांसारख्या मोक्याचा उपक्रमांद्वारे समर्थित आहे. गुड्स आणि सर्व्हिस टॅक्स (जीएसटी) हा आणखी एक उपक्रम आहे. ज्याद्वारे अप्रत्यक्ष करधानचे विद्यमान पाया आणि वस्तुंच्या मुक्त प्रवाहात बदल करून भारतात आर्थिक विकासासाठी आवश्यक असलेले उत्तेजक प्रदान करणे अपेक्षित आहे. कराची प्रभावी अंमलबजावणी जीएसटीकड्न काढ्न घेण्याची शक्यत आहे. आगामी वर्षामध्ये जागतिक अर्थव्यवस्थेत भारताला महत्वपूर्ण भूमिका बजावण्याची शक्यता आहे. जीएसटीची अपेक्षा केवळ देशभरातच नव्हे तर शेजारच्या देशांत आणि जगाच्या विकसित देशांमध्येही आहे.

जीएसटी भारतीय अर्थव्यवस्थेवर कसा परिणाम करील?

- १. उत्पादकांवरील कराचा भार कमी करतो आणि अधिक उत्पादनाद्वारे वाढीची वाढ असंख्य कराच्या कलमांमुळे टाकलेले सध्याचे कर आकारणी, उत्पादकांना त्यांची इष्टतम क्षमता वाहवते आणि वाढीचा दर वाढवतात. जीएसटी उत्पादकांना कराचा क्रेडीट पुरवृन या समस्येची काळजी घेईल.
- २. चेक पोस्ट आणि टोल प्लाजसारख्या विविध कर अडथळयांना पार पाडण्यासाठी अप्रकारित वस्तुंचा अपव्यय होऊ शकतो. बफर स्टॉक आणि वेअरहाऊसिंग खर्चाच्या उच्च गरजा यामुळे ही दंड मोठया खर्चात बदलला जातो. एकच कर प्रणाली या रोडब्लॉकचा उकल करेल.

RESEARCH JOURNEY' International Multidisciplinary E- Research Journal Impact Factor - (CIF) - 3.452, (SJIF) - 3.009, (GIF) -0.676 (2013) Special Issue 27 [B]: The GST and Indian Economy

ISSN: 2348-7143 January 2018

- UGC Approved No. 40705 & 44117 2018

 ३. सिस्टीममध्ये अधिक पारदर्शकता असेल कारण ग्राहकांना कळेल की ते किती शुल्क आकारले जात
 आहेत आणि कोणत्या आधारावर आहेत.
- ४. जीएसटी कर बेस विस्तार करून सरकारी महसुल जोडेल.
- ५. जीएसटी माल किंवा सेवा शृंखलेमधील उत्पादकांकडुन भरलेल्या कराचे ब्रेडिट प्रदान करेल. यामुळे उत्पादकांना विविध नोंदणीकृत वितरकांकडुन कच्चा माल विकत घेण्यास प्रोत्साहित होण्याची अपेक्षा आहे आणि करदात्याच्या अखत्यारीत अधिक विक्रेते आणि पुरवठादार आणणे अपेक्षित आहे.
- ६. जीएसटी निर्यातीवरील कस्टम डयुटी कमी करेल. व्यवहाराच्या कमी खर्चामुळे राष्ट्राची परदेशी बाजारातील स्पर्धात्मकता वाढेल.

सारांश :-

स्वातंत्र्यानंतर भारतात सर्वात मोठा अप्रत्यक्ष कराची सुधारणा म्हणुन वस्तु व सेवा कर (जीएसटी) चा उल्लेख करवा लागेल. जीएसटी करप्रणाली ही सर्वसमावेशक अप्रत्यक्ष करप्रणाली आहे. ज्यात कर सरचनेसह एक्साईज, व्हॅट आणि सेवा कर यासारख्या करांवर पुर्निस्थित करले. विविध राज्य सरकारांच्या मते जीएसटी सरकार एसएमईना सर्वाधिक फायदा देईल. उद्योग तज्जांच्या मते बहुविध केंद्रीय आणि राज्य कराचा प्रभाव कमी करणाऱ्या अनेक घोषित फायदयामुळे कमी सुरूवात होणाऱ्या व्यवसायांवर सर्वाधिक प्रभाव पठेल.

जीएसटी ही एक अशी करप्रणाली आहे ज्यात दुहेरी आधारावर म्हणजेच केंद्र आणि राज्य सरकार दोन्ही स्वतंत्रपणे लागू करेल. तसेच करांचे वर्गीकरण कर आकरणी आणि शुल्काचा आकार या दोन्हीसाठी समान असेल.

भारत सरकारने ज्याप्रमाणे मेक इन इंडिया, डिजिटल इंडिया या मोहिमांप्रमाणेच जीएसटी ही एक महत्त्वकांक्षी मोहिम आहे. ज्याद्वारे अप्रत्यक्ष करधानाचे विद्यमान वाटप आणि वस्तुंच्या प्रवाहात बदल करून भारतात आर्थिक विकासासाठी प्रेरणादायी ठरेल. जेणेकरून भविष्यात भारत जागितक अर्थव्यवस्थेत महत्वपुर्ण भूमिका पार पाडेल. त्यामुळे भारत विश्वात आर्थिक महासत्ता मदत होईल आणि भारताचा रूपया इतर देशांच्या चलनात अधिक प्रबळ बनेल.

संदर्भ सूची :

- १. महाराष्ट्र टाईम्स वृत्तपत्र जुलै २०१७ आणि ऑगस्ट २०१७
- २. लोकमत वृत्तपत्र जुलै २०१७
- 3. https://cleartax.in
- Y. https://hi.m.wikipedia.org
- 4. www.mpscacademy.com>yojana-magzine

INTERNATIONAL RESEARCH FELLOWS ASSOCIATION

RESEARCH JOURNEY

Multidisciplinary International E-research Journal

PEER REFREED & INDEXED JOURNAL

January-2018

SPECIAL ISSUE-XXVII [B]

THE GST AND INDIAN ECONOMY



Guest Editor

Prin. Dr. P. R. Bhabad M.V.P.'s, SSSM, ASC College,

Saikheda. Tal. Niphad, Dist. Nashik (MS) India.

Chief Editor:

Dr. Ganesh R. Patil

Head, Deptt. of Commerce, M.V.P.'s, SSSM, ASC College, Saikheda.Tal. Niphad, Dist. Nashik.

Dr. Dhanraj T. Dhangar

MGV's Arts & Commerce College, Yeola



- UGC Approved Journal List No. 40705 & 44117
- Scientific Journal Impact Factor (SJIF)
- Cosmoc Impact Factor (CIF)
- Global Impact Factor (GIF)
- Universal Impact Factor (UIF)
- International Impact Factor Services (IIFS)
- Indian Citation Index (ICI)
- Dictionary of Research Journal Index (DRJI)

SWATIDHAN BUBLICATIONS



'RESEARCH JOURNEY' International Multidisciplinary E- Research Journal ISSN:

9

Impact Factor - (CIF) - 3.452. (SJIF) - 3.009. (GIF) -0.676 (2013) Special Issue 27 [B] : The GST and Indian Economy UGC Approved No. 40705 & 44117

ISSN: 2348-7143 January 2018

GST and Indian Economy	Mrs. Anita B. Derle	99
A Study of Working Methodology of GST in India	Dr.Chintamani Ramesh	161
Impact of GST on Textiles Sectors	Rishikesh Malani	105
	nobhe & Subhash Bhosale	110
	Dr. Smt. Asha Kadam	113
	Dr. Dilip Shinde	117
Kalenura Do	oifode & Archana Doifode	123
	Dr. Vasant Boraste	127
	Mr. Pravin Dhepale	133
A Comparative Study of GST in India and Other Ecor Dr. Mukti Ba	nomies phna & Dr. Shilpa Kabra	137
		142
Impact of Goods and Services Tax on India's Econom	Dr. Bharat V. Rathod	146
वस्तू आणि सेवा कर : एक देश, एक कर	डॉ. अमोल गायकवाड	151
जी.एस.टी. कर व्यवस्थेतील महत्त्वाचा टप्पा	डॉ. मनीषा आहेर	156
वस्तू व सेवा कराचा भारतीय अर्थव्यवस्थेवरील परिणाम	डॉ. नारायण गाढे	159
जी.एस.टी. : एक देश, एक कर	डॉ. दीपक कारे	164
वस्तू व सेवा कर आणि ग्राहक	प्रा. अविनाश सोनवणे	167
जीएसटी:- भारतीय अर्थव्यवस्थेवरील परिणाम	प्रा. सुजाता पाटील	170
जीएसटीचे भारतीय अर्थव्यवस्थेवरील परिणाम डॉ.	. राजू शिंदे व कमलेश विसपुते	173
एक देश एक कर	डॉ. सुरेखा भिंगारदिवे	178
वस्तू व सेवा कराविषयी समज गैरसमज व वस्तुस्थिती	प्रा.डॉ.धिरज झाल्टे	180
वस्तू व सेवा कर आणि भारतीय अर्थव्यवस्था : एक दृष्टीक्षेप	डॉ.पी.टी. निकम व जी.सी.बर्वे	184
वस्तू व सेवा कर आणि व्यापारावरील परिणाम	प्रा. शरद काकड	188
जी.एस.टी.समोरील आव्हाने आणि भवितव्य	श्रीमती नीता पुणतांबेकर	191
जी.एस.टी. के अंतर्गत पंजीयन आवश्यकता एवं प्रक्रिया	डॉ. राजेश कुमार	194
	A Study of Working Methodology of GST in India Impact of GST on Textiles Sectors GST and Indian Economy GST and Indian Economy Good and Service Tax (GST) In India: Features and R Changes in Indian Agricultural Sector due to GST Rajendra Do A Study of Impact of Goods and Service Tax on Service Role of Cost Management Accountant in GST A Comparative Study of GST in India and Other Economy and GST Indian Economy and GST Archana Do Impact of Goods and Services Tax on India's Economy are and an artifaction and are	A Study of Working Methodology of GST in India Impact of GST on Textiles Sectors GST and Indian Economy Pramod Chobble & Subhash Bhosale GST and Indian Economy Dr. Smt. Asha Kadam Good and Service Tax (GST) In India: Features and Recent Developments Dr. Dilip Shinde Changes in Indian Agricultural Sector due to GST Rajendra Doifode & Archana Doifode A Study of Impact of Goods and Service Tax on Service Sector in India Dr. Vasant Boraste Role of Cost Management Accountant in GST A Comparative Study of GST in India and Other Economies Dr. Mukti Baphna & Dr. Shilpa Kabra Indian Economy and GST Archana Doifode & Rajendra Doifode Impact of Goods and Services Tax on India's Economy Dr. Bharat V. Rathod वस्तू आणि सेवा कर : एक देश, एक कर जी.एस.टी. कर व्यवस्थेतील महत्त्वाचा टप्पा जीएस.टी.: एक देश, एक कर बस्तू व सेवा कराचा भारतीय अर्थव्यवस्थेवरील परिणाम जीएसटी:- कमलेश विसपुते वस्तू व सेवा कर आणि भारतीय अर्थव्यवस्था: एक दृष्टीक्षेप बस्तू व सेवा कर आणि क्यापारावरील परिणाम जी.एस.टी.समोरील आल्हाने आणि भवितव्य जी स्वित्त व सेवा कर आणि व्यापारावरील परिणाम जी.एस.टी.समोरील आल्हाने आणि भवितव्य जी स्वित्त व सेवा कर आणि व्यापारावरील परिणाम जी.एस.टी.समोरील आल्हाने आणि भवितव्य जी स्वत्व व सेवा कर आणि व्यापारावरील परिणाम जी.एस.टी.समोरील आल्हाने आणि भवितव्य

Our Editors have reviewed paper with experts' committee, and they have checked papers on their level best to stop furtive literature. Except it, the respective authors of the papers are responsible for originality of the papers and intensive thoughts in the papers.

- Executive Editor

'RESEARCH JOURNEY' International Multidisciplinary E- Research Journal

Impact Factor - (CIF) - <u>3.452</u>, (SJIF) - <u>3.009</u>, (GIF) -<u>0.676</u> (2013)

Special Issue 27 [B]: The GST and Indian Economy

UGC Approved No. 40705 & 44117

ISSN: 2348-7143 January 2018

वस्तु व सेवा कर आणि भारतीय अर्थव्यवस्था एक दृष्टीक्षेप

प्रा.डॉ. पी. टी. निकम अर्थशास्त्र विभाग प्रमुख, मित्रप्र कला, वाणिज्य व विज्ञान महाविद्यालय, मनमाड प्रा. जी. सी. बर्वे वाणिज्य विभाग, मित्रप्र कला, वाणिज्य व विज्ञान महाविद्यालय, मनमाड

प्रस्ताविक :

वस्तू व सेवा कर (जीएसटी) भारतात १ जुलै २०१७ पासून हा एकच अप्रत्यक्ष कर लागू करण्यात आला. देशभरात एकसमान कर प्रणाली असावी, असा उद्देश या मागे होता. त्यानुसार केंद्र व राज्य सरकारद्वारे त्यापूर्वी लागू असलेले अनेक अप्रत्यक्ष कर रद्द करून ही नवीन करप्रणाली भारतात लागू करण्यात आली

जीएसटी लागू करण्यासाठी भारताच्या राज्यघटनेत दुरूस्ती करून नवीन कायदे करण्यात आले. ''गुड्स ॲन्ड सर्व्हिसेस काऊन्सिल'' ही मध्यवर्ती वैधानिक संस्था जीएसटीचे नियमन करते. केंद्रीय अर्थमंत्री हे या काऊन्सिलचे प्रमुख आहेत.

जीएसटी लागु करण्यासाठी ३० जुन २०१७ च्या रात्री संसदेचे विशेष अधिवेशन झाले. त्यात राष्ट्रपतींनी मध्यरात्रीच्या सुमारास जीएसटी लागू झाल्याची अधिकृत घोषणा केली.

प्रस्तावित जीएसटी कायदयानुसार २१ सदस्य असलेल्या समितीची स्थापना करण्यात आली आहे. राज्य व केंद्रशासित प्रदेश जीएसटी कायदा जम्मु व काश्मिर वगळता भारताच्या सर्व राज्य व केंद्रशासित प्रदेशाद्वारे पारित करण्यात आला आहे. २०११ साली माजी पंतप्रधान डॉ. मनमोहन सिंग यांनी सर्वात आधी वस्तु व सेवा कराचा प्रस्ताव लोकसभेत सादर केला व २०१७ साली पंतप्रधान नरेंद्र मोदी यांच्या काळात अंमलबजावणी केली गेली.

उद्दिष्टे :

- १) वस्तु व सेवा कराची ठळक वैशिष्टे अभ्यासणे.
- २) वस्तु व सेवा कर दर (टॅक्स स्लॅब) अभ्यासणे.
- ३) वस्तु व सेवा कराचे भारतीय अर्थव्यवस्थेवर होणारे परिणाम अभ्यासणे.

संशोधन पद्धती:

प्रस्तुत शोधनिबंध पूर्ण करण्यासाठी दुय्यम तथ्याचा आधार घेतलेला आहेत. यात प्रामुख्याने दैनिक वर्तमानपत्रे, मासिके, वेबसाईट्स, संदर्भग्रंथ इत्यादींचा वापर करण्यात आला आहे.

जीएसटी काय आहे - ठळक वैशिष्टे:

जीएसटी वस्तु आणि सेवांच्या उत्पादन आणि वितरणच्या एकापेक्षा जास्त टण्यांवर गंतव्य—आधारीत वापर कर लागू आहे. यात राज्य आणि स्थानिक कर, करमणुक कर, अबकारी कर, जकात व इतरांसारख्या इतर अनेक करांचा समावेश आहे. कर लागू आहे व्यवहार मुल्यावर ज्यात पॅकेजिंग, कमिशन आणि विक्री दरम्यान झालेला इतर खर्च समाविष्ट आहे. हे आदान—प्रदान आणि कॅपिटल गुड्स प्रापणवर पूर्ण कर जमा करण्याची परवानगी देते जी नंतर जीएसटी आऊटपुट देयता विरोधात सेट करता येते.

RESEARCH JOURNEY' International Multidisciplinary E- Research Journal ISSN:

RESTANCE MANIFORMEY

Impact Factor - (CIF) - <u>3.452</u>, (SJIF) - <u>3.009</u>, (GIF) - <u>0.676</u> (2013)

Special Issue 27 [B]: The GST and Indian Economy

UGC Approved No. 40705 & 44117

ISSN: 2348-7143 January 2018

जीएसटीची वैशिष्टे म्हणजे वस्तु व सेवा एकसमान आणि पुरवठा शृंखलेत मानली जातात, ग्राहकांना त्यांच्यापर्यंत पोहचेल तोपर्यंत ते एकसमान एकच दराने कर लागू होतात. अशा प्रकारे कर एकसमानपणे करते.

भारतात जीएसटी रोलआऊटचा आणखी एक मुख्य वैशिष्टे म्हणजे हा दुहेरी आधारावर असले म्हणजेच केंद्र आणि विविध राज्य सरकार दोन्ही जीएसटी स्वतंत्रपणे लागू करले. केंद्र सरकार सीजीएसटी ला लागू करेल आणि राज्य सरकार अनुक्रमे एसजीएसटी लागू करेल. तथापि, कराचे वर्गीकरण, कर आकारणी आणि शुल्काचा आकार या दोन्हीसाठी समान असेल. हे सरकारचे संघीय संरचनेच्या दृष्टीने आवश्यक आहे. परंतु दोन्ही स्तरांवरील सरकारांना स्वतःच्या करांची अंमलबजावणी करण्याचे स्वातंत्र्य आहे. या व्यतितिकत, वस्तु आणि सेवांच्या आयातीवर जीएसटी लागू केला जाईल.

जीएसटीची आणखी एक महत्त्वाची वैशिष्टे म्हणजे विविध राज्ये व केंद्रशासित करांचे महत्त्व कमी करणे. जीएसटी अंतर्गत असलेले राज्य कर म्हणजे वॅट, करमणुक कर, प्रवेश कर, लक्झरी टॅक्स, सट्टा व जुगार वर करत्र. सेंट्रल एक्साइज डयूटी, अतिरिक्त एक्साइज डयूटी, सर्व्हिस टॅक्स, अतिरिक्त कस्टम डयूटी, स्पेशल अप्पर डयूटी आणि सेंट्रल सेल्स टॅक्स असे विविध कर भरण्यात येणार आहेत.

भारतीतील विविध जीएसटी टॅक्स स्लॅब

भारतामध्ये प्रमुख जीएसटीचे टॅक्स स्लॅब हे शुन्य टक्के, ५ टक्के, १२ टक्के, १८ टक्के व २८ टक्के अश्या प्रकारे आहे.

१) कर नाही (० टक्के)

वस्तु— दुध, फळे, भाजी, ब्रेड, मीठ, बिंदी, दही, सिंदुर, नैसर्गिक मध, बांगडया, हातमाग, बेसन, अंडी, स्टॅम्प, मुद्रित पुस्तके, न्यायालयीन कागदपत्रे आणि वर्तमानपत्रे यांसारख्या वस्तुंवर कर आकारला जाणार नाही.

सेवा : १००० च्या खाली दर असलेले सर्व हॉटेल्स आणि लॉज जीएसटी अंतर्गत करमुक्त आहेत.

२) ५ टक्के च्या जीएसटी टॅक्स स्लॅब :

वस्तु — जीएसटी अंतर्गत ५ टक्के कराच्या अंतर्गत येणाऱ्या वस्तु म्हणजे स्किम्ड मिल्क पावडर, फिश पट्टा, फ्रोझन भाज्या, कॉफी, कोळसा, खते, चहा, मसाले, पिइझा रोटी, केरोसीन, आयुर्वेदिक औषधे, अगरबत्ती, इन्सुलिन, काजू, नॉनबॅण्डेड नमकीन, लाइफबोट इत्यादी.

सेवा : रेल्वे आणि वाहतुक कोंडीसारख्या वाहतुक सेवांसह लहान रेस्टॉरंट्स, स्टॅडअलोन एसी नॉन एसी रेस्टॉरंट आणि दारू, टेकआऊड फूड, हॉटेलमध्ये रेस्टॉरंटमध्ये ७५०० रूपये (या रेस्टॉरंट्ससाठी कोणतेही इंपुट क्रेडिट नाही) पेक्षा कमी रूम टेरिफ असणार आहे या श्रेणी अंतर्गत.

३) १२ टक्के च्या जीएसटी टॅक्स स्लॅब :

वस्तु : जीएसटी अंतर्गत १२ टक्के कराच्या अंतर्गत येणाऱ्या गोठवलेल्या मांस उत्पादने, लोणी, चीज, तूप, लोणची, सॉसेज, फळाचा रस, नमकीन, दंतमंजन, औषधे, छत्री, झटपट अन्नपदार्थ, सेल फोन, शिवणकामाचे यंत्र, बनवलेला धागा इत्यादी.

सेवा : व्यवसाय वर्ग हवाई तिकीटे जीएसटी अंतर्गत १२ टक्के कर आकर्षित करतात.



Impact Factor - (CIF) - 3.452, (SJIF) - 3.009, (GIF) - 0.676 (2013) Special Issue 27 [B]: The GST and Indian Economy UGC Approved No. 40705 & 44117

४) १८ टक्के जीएसटी टॅक्स स्लॅब :

वस्तु – वरील नमुद केल्याप्रमाणे बहुतांश गोष्टी या कर स्लॅबचा भाग आहेत. काही वस्तु शिक्षहन्त सांखर, कॉर्नफ्लक्स, पास्ता, पेस्ट्री आणि केक, डिटर्जंट, वॉशिंग आणि सफाईच्या वस्तु, सुरक्षा काव, मिर काचेच्या वस्तु, शीट्स, पंप, कॉम्नेशेशन्स, पंखे, प्रकाश फिटींग, चॉकलेट, संरक्षित भाज्या ट्रॅक्टर, बह मलई, सूप, खनिज पाणी, दुग्धजन्य पदार्थ, सुटकेस थोडक्यात केस, ऑडल पावडर, च्युइंगम, केसचि केस धुणे, चेहऱ्याचे फेशीअल तयार करणे, दाढी करून घेणे, वॉशिंग पावडर, डिटर्जंट. फर्शी, संगमरवर आजि ग्रेनाइट, स्वच्छतागृह, चामडयाचे कपडे, मनगटी घडयाळ, कुकर, स्टॉव्ह, कटलरी, दुर्विणी, चप्पा, तेल पावडर, बटर, चरबी, कृत्रिम फळे, कृत्रिम फुले, अनुक्रम शारिरीक व्यायाम साधने, वाद्य, स्टेशनरी वस्तु उसे की क्लिप, काही डिझेल इंजिन भाग, पंपाचे काही भाग, इलेक्ट्रिकल बोर्ड, पॅनेल वायर, रेजर आणि रेज्य ब्लेड, फर्निचर, गद्दे, काड्रिसेज, मल्टिफंक्शनल प्रिंटर, दार, खिडक्या, अल्युमिनियम फ्रेम इत्यादी.

सेवा : रेस्टॉरंटमध्ये रुपये ७५०० आणि त्यावरील दर, आऊटडोर कॅटरींग (उपलब्ध असलेले इनपुट टॅक्स क्रेडिट), आयटी आणि दुरसंचार सेवा आणि वित्तीय सेवा तसेच ब्रॅण्डेड कपर्स हे या टॅक्स स्टॅबच भाग असतील.

५) २८ टक्के जीएसटी कर स्लॅब :

वस्तु : २०० पेक्षा जास्त वस्तु कर २८ टक्केच्या दराने असतील. वस्तु जीएसटी अंतर्गत य वर्गाचा भाग असेल ती सनस्क्रीन, पॅन मसाला, डिशवॉशर, वेटिंग मशीन, पेंट, सिमेंट, व्हॅक्य्म क्लीनर इतर वस्तुंमध्ये ऑटोमोबाइल, केसांचे कात्री, मोटारसायकल यांचा समावेश आहे.

सेवा : वर नमुद केल्याप्रमाणे कॅसिनो आणि रेसिंगवर, पाच स्टार हॉटेल, रेसिंग मूव्ही तिकीट आणि सड़ेवाजी या श्रेणी अंतर्गत येईल.

जगभरातील आर्थिक संकटाचा अभाव, भारताने महत्त्वाकांक्षी वाढीच्या लक्ष्यासह आशेचा एक दिव धरला आहे. मेक इन इंडिया आणि डिजिटल इंडिया मोहिमांसारख्या मोक्याचा उपक्रमांद्वारे समर्थित आहे. गुड्स आणि सर्व्हिस टॅक्स (जीएसटी) हा आणखी एक उपक्रम आहे. ज्याद्वारे अप्रत्यक्ष करधानचे विद्यमान पाया आणि वस्तुंच्या मुक्त प्रवाहात बदल करून भारतात आर्थिक विकासासाठी आवश्यक असलेले उत्तेजक प्रदान करणे अपेक्षित आहे. कराची प्रभावी अंमलबजावणी जीएसटीकड्न काढ्न घेण्याची शक्यत आहे. आगामी वर्षामध्ये जागतिक अर्थव्यवस्थेत भारताला महत्वपूर्ण भूमिका बजावण्याची शक्यता आहे. जीएसटीची अपेक्षा केवळ देशभरातच नव्हे तर शेजारच्या देशांत आणि जगाच्या विकसित देशांमध्येही आहे.

जीएसटी भारतीय अर्थव्यवस्थेवर कसा परिणाम करील?

- १. उत्पादकांवरील कराचा भार कमी करतो आणि अधिक उत्पादनाद्वारे वाढीची वाढ असंख्य कराच्या कलमांमुळे टाकलेले सध्याचे कर आकारणी, उत्पादकांना त्यांची इष्टतम क्षमता वाहवते आणि वाढीचा दर वाढवतात. जीएसटी उत्पादकांना कराचा क्रेडीट पुरवृन या समस्येची काळजी घेईल.
- २. चेक पोस्ट आणि टोल प्लाजसारख्या विविध कर अडथळयांना पार पाडण्यासाठी अप्रकारित वस्तुंचा अपव्यय होऊ शकतो. बफर स्टॉक आणि वेअरहाऊसिंग खर्चाच्या उच्च गरजा यामुळे हा दंड मोठया खर्चात बदलला जातो. एकच कर प्रणाली या रोडब्लॉकचा उकल करेल.

RESEARCH JOURNEY' International Multidisciplinary E- Research Journal Impact Factor - (CIF) - 3.452, (SJIF) - 3.009, (GIF) -0.676 (2013) Special Issue 27 [B]: The GST and Indian Economy

ISSN: 2348-7143 January 2018

- UGC Approved No. 40705 & 44117 2018

 ३. सिस्टीममध्ये अधिक पारदर्शकता असेल कारण ग्राहकांना कळेल की ते किती शुल्क आकारले जात
- ४. जीएसटी कर बेस विस्तार करून सरकारी महसुल जोडेल.
- ५. जीएसटी माल किंवा सेवा शृंखलेमधील उत्पादकांकडुन भरलेल्या कराचे ब्रेडिट प्रदान करेल. यामुळे उत्पादकांना विविध नोंदणीकृत वितरकांकडुन कच्चा माल विकत घेण्यास प्रोत्साहित होण्याची अपेक्षा आहे आणि करदात्याच्या अखत्यारीत अधिक विक्रेते आणि पुरवठादार आणणे अपेक्षित आहे.
- ६. जीएसटी निर्यातीवरील कस्टम डयुटी कमी करेल. व्यवहाराच्या कमी खर्चामुळे राष्ट्राची परदेशी बाजारातील स्पर्धात्मकता वाढेल.

सारांश :-

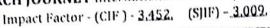
स्वातंत्र्यानंतर भारतात सर्वात मोठा अप्रत्यक्ष कराची सुधारणा म्हणुन वस्तु व सेवा कर (जीएसटी) चा उल्लेख करवा लागेल. जीएसटी करप्रणाली ही सर्वसमावेशक अप्रत्यक्ष करप्रणाली आहे. ज्यात कर सरचनेसह एक्साईज, व्हॅट आणि सेवा कर यासारख्या करांवर पुर्निस्थित करले. विविध राज्य सरकारांच्या मते जीएसटी सरकार एसएमईना सर्वाधिक फायदा देईल. उद्योग तज्जांच्या मते बहुविध केंद्रीय आणि राज्य कराचा प्रभाव कमी करणाऱ्या अनेक घोषित फायदयामुळे कमी सुरूवात होणाऱ्या व्यवसायांवर सर्वाधिक प्रभाव पठेल.

जीएसटी ही एक अशी करप्रणाली आहे ज्यात दुहेरी आधारावर म्हणजेच केंद्र आणि राज्य सरकार दोन्ही स्वतंत्रपणे लागू करेल. तसेच करांचे वर्गीकरण कर आकरणी आणि शुल्काचा आकार या दोन्हीसाठी समान असेल.

भारत सरकारने ज्याप्रमाणे मेक इन इंडिया, डिजिटल इंडिया या मोहिमांप्रमाणेच जीएसटी ही एक महत्त्वकांक्षी मोहिम आहे. ज्याद्वारे अप्रत्यक्ष करधानाचे विद्यमान वाटप आणि वस्तुंच्या प्रवाहात बदल करून भारतात आर्थिक विकासासाठी प्रेरणादायी ठरेल. जेणेकरून भविष्यात भारत जागितक अर्थव्यवस्थेत महत्वपुर्ण भूमिका पार पाडेल. त्यामुळे भारत विश्वात आर्थिक महासत्ता मदत होईल आणि भारताचा रूपया इतर देशांच्या चलनात अधिक प्रबळ बनेल.

संदर्भ सूची :

- १. महाराष्ट्र टाईम्स वृत्तपत्र जुलै २०१७ आणि ऑगस्ट २०१७
- २. लोकमत वृत्तपत्र जुलै २०१७
- 3. https://cleartax.in
- Y. https://hi.m.wikipedia.org
- 4. www.mpscacademy.com>yojana-magzine



(GIF) - 0.676

January

ISSN: 2348-7143





SPECIAL ISSUE- 30: IMPACT OF GST ON PRIORITY SECTORS OF INDIAN ECONOMY UGC Approved No. 40705 & 44117

Impact Factor - 3.452

ISSN - 2348-7143

INTERNATIONAL RESEARCH FELLOWS ASSOCIATION'S

RESEARCH JOURNEY

Multidisciplinary International E-research Journal

PEER REFREED & INDEXED JOURNAL

January-2018 SPECIAL ISSUE-XXX

IMPACT OF GST ON PRIORITY SECTORS OF INDIAN ECONOMY

Guest Editor

Dr. Hiraman M. Kshirsagar Principal, MVP's Arts & Commerce College, Soygaon Tal-Malegaon, Dist - Nashik [M.S.] INDIA

Chief Editor

Mr. Dhanraj T. Dhangar Assist. Prof. (Marathi) MGV'S Arts & Commerce College, Yeola, Dist-Nashik [M.S.] INDIA

Dr. Manoj V. Jagtap Executive Editor: Associate Editor : Prof. Sachin G. Pawar

SWATIDHAN INTERNATIONAL PUBLICATIONS

For Details Visit To: www.researchjourney.net Principals
Arts, Commerce & Science College

Nandgaon - 423106 (Dis. Nashik)

Email - researchjourney2014gmail.com

'RESEARCH JOURNEY'International Multidisciplinary E- Research Journal



Impact Factor - (CIF) - 3.452. (SJIF) - 3.009, (GIF) -0.676

SPECIAL ISSUE- 30: IMPACT OF GST ON PRIORITY SECTORS OF INDIAN ECONOMY

UGC Approved No. 40705 & 44117

ISSN: 2348-7143 January 2018

Index

_1	No.	Title of the Paper	Authors' Name	Page No.
_	1	GST Impact on Marketing & Economy	Dr. Jagdish J. Pati	
_	2	Impact of GST on Inflation	Dr.D.R.Bacchay	
	3	GST Impact on Small & Medium Business	Dr. S. K. Pagar	
_	4	Impact of GST on Priority Sectors in India	Dr. Hiraman M. Kshirsagar	
	5	Impact of GST on Industry	Dr. Amol A. Gaikwad	
	5	GST : An Overview	Dr. Patil Meena Fakira	
/_	7 /	Advantages and Disadvantages of GST	Dr.Pankaj Tryambak Nikam	29
8	3	Impact of GST on Manufacturing Sector	Mr. Kardak Santosh Eknath	32
9		How GST will affect Service Sector in India?	Dr. Jayashri P. Jadhav	36
_10		GST and Customers: A Brief Study	Prof. Ankush Ananda Kapadne	40
11	1 1	mpact of GST on India's Foreign Trade	Prof.D.D.Gavhane	43
_		20 10	Prof. N.D. Wadghule	43
12		GST And Indian Economy	Swati Kisanrao Shelke	48
13		Goods and Service Tax-One Tax One Naton	Prof .Sonawane Rameshwar N.	51
14	Ţ	The Impact of Goods and Service Tax (GST) on	Prof .Nilesh.B .Nerkar	54
	_	ndia's International Trade.		34
15		स्तू व सेवा कर आणि भारतीय अर्थव्यवस्था	डॉ. करणसिंग राजपूत	57
16		स्तु व सेवा कर (जीएसटी) - स्वरुप व फायदे-तोटे	प्रा. डॉ. सुनील पं. उगले	62
17	जी	एसटी : एक दृष्टीक्षेप	डॉ. कारे डी. एन.	67
18	यंत्र	माग उद्योगातील जॉबवर्क आणि जीएसटी	डॉ. सौ. जाधव लीला दोधा	70
19	जी	एसटी : भारतीय कररचनेतील महत्वाचा बदल	प्रा. एम. व्ही. हिरे	
20		तीय अर्थव्यवस्थेवरील जीएसटी परिणामांचे अध्ययन		72
21		तातील वस्तू व सेवा कराचे भवितव्य		76
22		सटीचा भारतीय अर्थव्यवस्थेवरील प्रभाव		80
23		सटी : फायदे व तोटे		84
24		सटी आणि उत्पादन क्षेत्र	डॉ. मनीषा के. आहेर 🛛 🛭	87
			प्रा. सचिन जी. पवार 🧐	90
25		सटीचा भारतीय अर्थव्यवस्थेच्या प्राधान्य क्षेत्रावरील परिणाम	प्रा. मनोज पी. देशमुख ९	93
		व सेवा कर (GOODS & SERVICES TAX)	TIT THE COLO	5
27	वस्तू	व सेवा कर भारतीय अर्थव्यवस्थेवरील परिणाम		8
			3 3 4 4 3	_



Impact Factor - (CIF) - 3.452, (SJIF) - 3.009, (GIF) - 0.676

SPECIAL ISSUE- 30: IMPACT OF GST ON PRIORITY SECTORS OF INDIAN ECONOMY UGC Approved No. 40705 & 44117

ISSN: 2348-7143 January 2018

Advantages and Disadvantages of GST

Dr.Pankaj Tryambak Nikam MVP Samaj's, Arts, Commerce and Science college Manmad, Tal- Nandgaon, Dist Nashik. (Maharashtra)

INTRODUCTION:

GST has replaced many Indirect Taxesin India. The Goods and Service Tax Act was passed in the parliament on 29th March 2017. The Act came into effect on 1st july 2017. Goods and Service Tax Law in India a comprehensive, multi-stage, destination-based tax that is levied on every value addition. In simple words, Goods and Service Tax is an indirect tax levied on the supply of goods and services. GST Law has replaced many indirect tax laws that previously existed in India. The GST is basically indirect tax that brings most of the taxes imposed on most goods and services, on manufacture, sale and consumption of goods and services, under a single domain at the nationallevel. Goods and Services are devided into five tax slabs for collection of tax-0%, 5%, 12%, 18% and 28%.

Advantages of GST:

1. GST eliminates the cascading effect of tax:

GST is a comprehensive indirect tax that was designed to bring the indirect taxation under one umbrella. More importantly, it is going to eliminate the cascading effect of tax that was evident earlier. Cascading tax effect can be best described as "Tax On Tax".

2. Higher threshold for registration:

Earlier, in the VAT structure, any business with a turnover of more than Rs. 5 lakh (in most states) was liable to pay VAT. Please note thatthis limit differed state-wise. Also, service tax was exempted for service providers with turnover of less than Rs 10 lakh. Under GST regime, however, this threshold has been increased to Rs. 20 lakh, which exempts many small traders and service providers.

3. Composition Scheme for small businesses:

Under GST, small businesses (with turnover of rs 20 to 75 lakh) can benefit as it gives an option to lower taxes by utilizing the composition scheme. This move has brought down the tax and compliance burden on many small businesses.

4. Simple and easy online procedure:

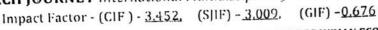
The entire process of GST (from registration to filling returns) is made online, and it is super simple. This has been beneficial for start-ups especially, as they do not have to run from pillar to post to get different registrations such as VAT, excise and service tax.

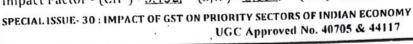
5. Defined treatment for E- commerce operators:

Earlier to GST regime, supplying goods through e-commerce sector was not defined. It had variable VAT laws. Let us look at this example-

Online websites (Flipkart and Amazon) delivering to Uttar Pradesh had to file a VAT declaration and mention the registration number of the delivery truck. Tax authorities could

'RESEARCH JOURNEY'International Multidisciplinary E- Research Journal





ISSN: 2348-7143 January 2018

sometimes seize goods if the documents were not produced. Again these e-commerce brands were treated as facilitators or mediators by states like Kerala, Rajasthan, and West Bengal did not require them to register for VAT.

All these differential treatments and confusing compliances have been removed under GST. For the first time, GST has clearly mapped out the provisions applicable to the e-commerce sector and since these are applicable all over India, there should be no complication regarding the inter-state movement of goods anymore.

6. Improved efficiency of logistics:

Earlier, the logistics industry in India had to maintain multiple warehouse across states to avoid the current CST and state entry taxes on inter-state movement. These warehouseswere forced to operate below there capacity, giving room to increased operating costs. Under GST however, these restrictions on inter-state movement of goods have been lessened. As an outcome of GST, warehouse operators and e-commerce aggregatorsplayers have shown interest in setting up their warehouses at strategic locations such as Nagpur instead of every other city on their delivery route. Reduction in unnecessary logistics costs is already increasing profits for businesses involved in the supply of gods through transportation.

7. Unorganised sector is regulated under GST:

In the pre-GST era, it was often seen that certain industries in India like construction and textile were largely unregulated and unorganised. Under GST however, there are provisions of online compliances and payments, and for availing of input credit only when the supplier has accepted the amount. This has brought in accountability and regulation to these industries.

Disadvantages of GST:

2. Increased costs due to software purchase:

Businesses have to either update their existing accountingor ERP software to GST-compliant one or buy a GST software so that they can keep their business going. But both the options lead to increased cost of software purchase and training of employees for an efficient utilization of the new billing software. Clear tax is the first company in India to have launched a ready-to-use GST software called cleartax GST software. The software is currently available for free for SMEs, helping them transition to GST smoothly. It has truly eased the pain of the people is so many ways.

1. Being GST- compliant:

Small and medium- sized enterprises who have not yet signed for GST have to quickly grasp the nuances of the GST tax regime. They will have to issue GST- complaint invoices, be compliant to digital record-keeping, and of course, file timely returns. This means that the GST complaintinvoice issued must have mandatary details such as GSTIN, place of supply, HSN codes, and others.

2. GST will mean an increase in operational costs:

As we have already established that GST is changing the way how tax ix paid, businesses will now have to employ tax professionals to be GST-complaint. This will gradually increase costs for small businesses as they will have to bear the additional cost of hiring

RESEARCH JOURNEY International Multidisciplinary E- Research Journal



Impact Factor - (CIF) - 3.452, (SIIF) - 3.009, (GIF) -0.676

SPECIAL ISSUE- 30: IMPACT OF GST ON PRIORITY SECTORS OF INDIAN ECONOMY UGC Approved No. 40705 & 44117

ISSN: 2348-7143 January 2018

experts. Also, businesses will need to train their employees in GST compliance, further increasing their overhead expenses.

3. GST came into effect in the middle of the financial year:

As GST was implemented on the 1st July 217, businesses followed the old tax structure for the 3 months (April, May and June), and GST for the rest of the financial year.

4. GST is an online taxation system:

Unlike earlier, businesses are now switching from pen and paper invoicing and filling to online return filling and making payments. This might be tough for some smallerbusinesses to adapt to.

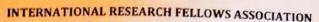
5. SMEs will have a higher tax burden:

Smaller businesses, especially in the manufacturing sector will face difficulties under GST. Earlier only businesses whose turnover exceeded Rs 1.5 crore had to pay excise duty. But now any business whose turnover exceeds Rs 20 lakh will have to pay GST.

Change is definitely never easy. The government is trying to smoothen the road to GST. It is important to take a leaf from globle economics that have implemented GST before us, and who overcame the teething troubles to experience the advantages of having a unified tax system and easy input credits.

References:

- 1. GST Law Manual- R.K.Jain's
- 2. Impact of Goods And Services Tax on Indian Economy-Alpana Yadav.
- 3. http://gst.india.com
- 4. Daily News Papers.



RESEARCH JOURNEY

Multidisciplinary International E-Research Journal

PEER REFREED & INDEXED JOURNAL
February-2018

SPECIAL ISSUE-XXXIX

GOODS AND SERVICE TAX (GST)

Editorial Board:

Guest Editor:

Dr. Arjun P. Patil

Principal,

MVPS's Arts and Commerce College, Makhamalabad, Nashik

Executive Editor of This Issue:

Prof. Smt. Chhaya Labhade

Dr. Gorkshanath Pingle

Prof. Smt. Vaishali Kshirsagar Prof. Vijaykumar Sonawane

Dr. Dattatrava Waliali

Dr. Dattatraya Weljali

Dr. Y. P. Jadhav

Chief Editor:

Dr. Dhanraj Dhangar



This Journal is indexed in:

- UGC Approved Journal List No. 40705 & 44117

GOODS AND SERV

- Scientific Journal Impact Factor (SJIF)
- Cosmoc Impact Factor (CIF)
- Global Impact Factor (GIF)
- Universal Impact Factor (UIF)
- International Impact Factor Services (IIFS)
- Indian Citation Index (ICI)
- Dictionary of Research Journal Index (DRJI)



'RESEARCH JOURNEY' International Multidisciplinary E- Research Journal Impact Factor - (CIF) - 3.452, (SJIF) - 3.009, (GIF) -0.676 (2013)

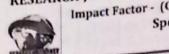
- (CIF) - 3.452 (SIF) Special Issue 39: Goods and Service Tax (GST) UGC Approved No. 40705 & 44117

ISSN:

2348.7 'R

Februar

2018



of Goods and Services Tax (GST)

CPITACHERINALA	Prof. Smt. Chhaya Labhade	10.
24	Advantages and Disadvantages of Goods and Services Tax: Concepts, Challenges and Difficulties Goods and Services Tax: Concepts, Challenges and Difficulties Prof. Smt. Vaishali Kshirasagar Prof. Smt. Vaishali Kshirasagar	1
25	Goods and Services Tax GST and Its Impact on Various Sectors - Prof. Sandip Gadekar	1
26	GST and Its Impact on Various Composition Scheme : Boon for Small Taxpayers - Miss Ishwari Labhade	1
27	Composition Scheme : Bool to: 5 - Wilss 18th Walt Labriage	1
28	Impact of GST on Service Sector in India - Mr. Anurag Pange	113
29	वस्तु व सेवा कर – प्रत्यक्ष अंमलबजावणीनंतरची स्थिती - डॉ. सुनिल उगहे	116
30	भारतीय वस्तू व सेवा कर : एक दृष्टीक्षेप - डॉ. दिपक कार्	122
31	भारतीय वस्तू व सेवा कर - डॉ. मनिषा आहेर	126
32	वस्तू आणि सेवाकर [GST] : एक अवलोकन - प्रा. राजेंद्र शहाणे	130
33	वस्तू व सेवा कर : बदलती स्थिती व परिणाम - डॉ. गोरक्षनाथ पिंगळे	133
34	भारतातील सर्वसमावेशक करप्रणाली - जी.एस.टी.	136
35	जी.एस.टी 'एक राष्ट्र, एक करें' - प्रा. सुनील कर्डक	140
36	जी.एस.टी. चे विविध क्षेत्रावरील व सामान्य माणसावरील होणारे परिणाम - प्रा. श्रीमती कल्पना चोपडे	. 14
37	सर्वसामान्यांच्या दृष्टिकोनातून वस्तू व सेवा कर - कु. प्रियंका थोरात व गुंजन दुसाणीस	. 14
38	वस्तू व सेवा कर : एक दृष्टीक्षेप - कु. वैष्णवी कुमावत व कु. तौ फिक आत्तार	15
39	वस्तू व सेवा कर : सकारात्मक अभ्यास - तुषार महाले व प्र ताप पगारे	15
40	वस्तू व सेवा कर : संकल्पना आणि फायदे, तोटे - ज्योती पडघने व आरती घुगे	15
	वस्तू व सेवा कर : प्रणाली व इ-कॉम.	15
41	- डॉ. सुजाता गडाह	

on their level best to stop furtive literature. Except it, the respective authors of the party responsible for originality of the party. responsible for originality of the papers and intensive thoughts in the papers. - Executive Editor

Published by -

© Mrs. Swati Dhanraj Sonawane, Director, Swatidhan International Publication, Nashik

1

Impact Factor - (CIF) - 3.452, (SJIF) - 3.009, (GIF) -0.676 (2013) Special Issue 39: Goods and Service Tax (GST) UGC Approved No. 40705 & 44117

ISSN: 2348-7143 February 2018

भारतातील सर्वसमावेशक करप्रणाली— जीएसटी

प्रा. गणेश बर्वे वाणिज्य विभाग मविप्र कला, वाणिज्य व विज्ञान महाविद्यालय, मनमाड

प्रस्तावना :

सरकारी उत्पन्नाचा मोठा हिस्सा व अप्रत्यक्ष करातुन येतो आणि हे कर आपण सर्वच भरत असतो. गरीबातल्या गरीबापासुन ते अतिश्रीमंतांपर्यत प्रत्येकजण जो खर्च करतो, त्यावर सुमोर ८० टक्के खर्चामध्ये हा कर आहे आणि त्यामुळे या कराच्या संदर्भात घडत असलेले बदल हे आयकराच्या दहा पंधरा हजार रूपयांच्या सवलतीपेक्षा खुपच जास्त दुरगामी आहेत.

जीएसटी हा तर या अप्रत्यक्ष करांच्या संदर्भातला स्वातंत्र्यनंतरचा एक सगळयात मोटा क्रांतीकारक बदल आहे. २००० सालातली वाजपेयी सरकारची घोषणा, २००४ सालात दिलेला केळकर समिती अहवाल, २०११ साली युपीएने संसंदेत आणलेली घटना दुरूस्ती विधेयक आणि अंतिमतः मोदी सरकारने प्रत्यक्षात आणलेला कायदा अशी जवळजवळ सोळा वर्ष काढत आता हा कायदा १ जुलै, २०१७ पासुन भारतात लागु झाला. यापुर्वीचा सत्ताधारी, यापुर्वीचा विरोधक आणि आजचा सत्ताधारी आणि आजचा विरोधक या चारही (!) पक्षांनी मान्यता देत हा कायदा वास्तव झाला आहे.

या करापुर्वी जे अप्रत्यक्ष कर जसे सेवा कर, केंद्रीय विक्री कर, अबकारी कर, मनोरंजन कर, व्हॅट इ. सारखे कर रद्द करून देशात एकच सर्वसमावेश करप्रणाली अर्थात जीएसटी (वस्तु व सेवा कर) अमलात आणला आहे. तसेच भारतीय अर्थव्यवस्थेतील सर्वात मोठी सुधारणा म्हणुन जीएसटीकडे बिवतले जाते. जीएसटीचे व्यवस्थापन करणारे जीएसटी नेटवर्क किंवा जीएसटीएन यामध्ये सर्वात महत्वाची भूमिका बजावणार आहे.

शोधनिबंधाचीउदिष्टे :

- १) जीएसटी कराविषी माहिती अभ्यासणे.
- २) जीएसटीसमोरील आव्हाने अभ्यासणे.
- ३) जीएसटीचे व्यवस्थापन करणारे जीएसटी नेटवर्क, जीएसटीएन व जीएसपी इ. संकल्पना अभ्यासणे.

संशोधन पद्धती:

प्रस्तुत शोधनिबंधदुय्यम आधार सामग्रीवर घेतला गेला असुन त्यात संदर्भग्रंथ, नियतकालीत, मासिके, दैनिक वर्तमानपत्रे, इंटनेट इत्यादी साधनांचा वापर करण्यात आला आहे.

जीएसटी करप्रणाली अर्थ:

जीएसटी म्हणजे वस्तु आणि सेवा कर असुन तो १ जुलै, २०१७ पासुन भारतामध्ये लागू झाला. देशभरात एकसमान करप्रणाली असावी. हा त्यामागचा प्रमुख उद्देश होता. केंद्र सरकार व राज्य सरकारने ले विविध अप्रत्यक्ष कर लावले. त्या सर्व करांची जागा जीएसटीने घेतल आहे. जगातील जवळजवळ १६० देशांत ही करप्रणाली लागू केली आहे. भारतात स्वातंत्र्याच्या कालखंडातील सर्वात मोठी कर सुधारणा म्हणजे RESEARCH JOURNEY' International Multidisciplinary E- Research Journal Impact Factor - (CIF) - 3.452, (SJIF) - 3.009, (GIF) - 0.676 (2013) Special Issue 39 : Goods and Service Tax (GST)

UGC Approved No. 40705 & 44117

ISSN: 2348-7143 February

अंगलबजावणी करणे असे म्हणता येईल. जीएसटीमध्ये मदयाचा समावेश नाही. वाहनासाठी ब्राह्महोंचा अस्ति वाह्नासाठी क्षेत्राचा समावेश यामध्ये कालंतराने केला जाणार आहे. या करप्रणालीच्या माध्यमातुन केंद्र व राज्य हार्गणाच्या इवार वाटयाला समान हिस्सा मिळणार आहे. जीएसटीची करप्रणाली दर है ० टक्के, ५ टक्के, १२ हाकी, १८ टक्के व २८ टक्के असे असणार आहे. काही वस्तु या करातुन पुर्णपणे वगळण्यात आल्या आहेत. वर्ष व सेवा कराची तीन भागात विभागणी करण्यात आली आहे.

केंद्रीय वस्तु व सेवा कर — सीजीएसटी

श ग्रज्य वस्तु व सेवा कर — एसजीएसटी

अांतरराज्य वस्तु व सेवा कर — आयजीएसटी

या कायद्यांतर्गत करपात्र व्यक्तिनी/संस्थांनी ऑनलाईन नोंदणी करणे आवयक आहे.

बीएसटी समोरील आव्हाने :

- १) जीएसटी करप्रणाली सर्वाचाच फायदा दिसत असला तरीही हे जीएसटीचं वळण वाटतं तितके सोपे हो आणि त्यामागची कारणे समजावून घेणे गरजेचे आहे. सगळयाच वस्तुंच्या किंमती कमी होतील असे नाही. कहीं वस्तुंचा राज्यात कमी दराने कर लावला जायचा तो आता जीएसटीमुळे वाढु शकतो. काही वस्तुंच्या क्ष्मती कमी होणार हे खरे आहे, पण याचा अर्थ सरकारी उत्पन्न घटणार. ते राखायचे असेल तर मागणी वाढली पाहिजे.
- २) शिवाय ही प्रणाली कशी काम करेल, आपल्याला आधीचं करावयाचं क्रेडीट कश्याप्रकारे मिळेल, 👊 आवश्यक तेवढे प्रशिक्षण भारताच्या उद्योगविश्वामध्ये झालेले नाही. त्यामुळे अज्ञानातुन जास्त किंमती अवण्याचा प्रकार घडू शकतो.
- जगभरातल्या जीएसटी अंमलबजावणीचा अनुभव पाहिला तर ती प्रणाली पहिल्या दोन वर्षात मोठी भववाद घडले असे दिसुन येते. भारतीय अर्थव्यवस्थेतील जागतिक उदासिनता आणि चलनवदलीनंतर काहीशी साळ आलेली आहे. त्या पार्श्वभुमीवर या पहिल्या दोन वर्षाचा टप्पा म्हणजे आपल्यासाठी एक नाजुक आणि अवह वळण आहे. मात्र हे वळण ओलंडण्याचे आव्हान नक्कीच मोठे आहे.
- अणिसटीपुढे एक आव्हान आहे ते म्हणजे जीएसटी प्रणाली राववण्याचे. कारण करदात्यांना / संस्थांना कैंग्रही नोंदणी करणे अनिवार्य आहे. तसेच तंत्रज्ञान म्हंटले की जीएसटीएन चे सॉफ्टवेअर वापरयची ^{कृष्ट्या}, इंटरनेटची उपलब्धता असे मुद्दे येतातच.
- ५) जीएसटीच्या या अंमलबजावणीत सर्वात मोठे आव्हान आहे ते म्हणजे सत्तेच्या ^{वै-विकेंद्रीकरणाच}! भारतासारखा वैविध्यपुर्ण देश बांधुन ठेवायचा असेल तर सत्तेचे विकेंद्रीकरण व्हायला श्रीण त्याचवेळी आर्थिक प्रगती साधायची असेल तर कररचना केंद्रीभृत हवी. ही एक अद्भुत तारेवरची भव अल्या राज्यकर्तांना करावी लागेल. पण भारतामध्ये उत्पादनाला प्रोच्छसाहन देणाऱ्या कर सवलती राज्य र अक्षात. त्यांना हा बदल धक्कादायक आहे. सुरवातीच्या पाच वर्षात अशा राज्यांना काही भरपाई देण्याचा भ काढलेला आहे.

व्यवस्थापन करणाऱ्या संकल्पना :

भिम्मदीएन नेटवर्क (जीएसटीएन)

र प्रणाली इंटरनेटच्या माध्यमातुन राबवण्याठी ळववके — मतअपबम जंग दमजूवता.ळैज्छ भयदयासाठी नसलेल्या आणि सरकारी सहभाग असलेल्या एका खाजगी कंपनीतुन राबबिली

'RESEARCH JOURNEY' International Multidisciplinary E- Research Journal

Impact Factor - (CIF) - 3.452, (SJIF) - 3.009, (GIF) -0.676 (2013) Special Issue 39: Goods and Service Tax (GST) UGC Approved No. 40705 & 44117

ISSN: 2348-7143 February

जाईल. प्रत्येक महिन्याला, आपण कोणत्या उद्योगाकडुन काय वस्तु आणि सेवा घेतत्या, त्यावर कर कि आहर, प्रत्यक महन्याला, आपण कार्या विकार पाळा केला आणि इनपुट क्रेडीट वजा जाता आपल्याल काय देण आहे. याचा आधीच्या महिन्याबद्दलचा हिशेब द्यावा लागेल आणि त्यामुळे करचुकवेगिरीला अल बसण्याची शक्यता निर्माण होईल.

- २) जीएसटी लागू करण्यासाठी जीएसटीएन हे स्पेशल पर्पज वेहिकल (एसपीव्ही) आहे.
- ३) जीएसटीच्या संपुर्ण प्रक्रियेलासाहय करण्यासाठी जीएसटीएन आयटी सुविधा पुरवणार आहे.
- ४) ही सेवा जीएसटी भरण्यास पात्र सुमारे ८ लाख करदात्यांना उपयुक्त असेल.
- ५) जीएसटीएनमध्ये विविध संस्थांचा हिस्सा आहे. तो पुढीलप्रमाणे केंद्र सरकार २४.५ टक्के, एनएस् स्ट्रॅस्टेजिक इन्व्हेस्टमेंट कॉपोरेशनचा १० टक्के, आयसीआयसीआय बँकेचा १० टक्के, एलआयसी हिजिसन फायनान्सचा ११ टक्के व राज्य सरकारांचा २४.५ टक्के.

२) जीएसटी आयडेन्टिफिकेशन नंबर (जीएसटीईएन)

- १) प्रत्येक जीएसटी दात्याला त्याच्या पॅन क्रमांकावर आधारीत १५ आकडी जीएसटी ओळख क्रमांक अर्थात जीएसटीएन देण्यात येणार आहे.
- २) जीएसटीएनचे पहिले दोन आकडे हे राज्याची ओळख सांगतील.
- ३) त्यानंतरचे १० आकडे हे त्या करदात्याचा पॅन क्रमांक असेल.
- ४) त्यानंतरचा तेरावा आकडा करदात्याची त्याच्या राज्यात नोंदणी झाल्याचे प्रतीक असेल.
- ५) चौदावा आकडा इंग्रजी झेड हे अक्षर असेल, जे प्रत्येक जीएसटीएनमध्ये समान असेल.
- ६) शेवटचा पंधरावा आकडा तपासणीसाठी दिलेला असेल.

३) जीएसटी सुविधा प्रोव्हायडर (जीएसपी) :

- १) जीएसटीच्या सर्व तरतुदी व बाबी पूर्ण करण्यासाठी जीएसटी दात्याला साहयभूत होण्यासाठी जीएसटी नेटवर्कने जीएसटी सुविधा प्रोव्हायडरची (जीएसपी) नियुक्ती केली आहे.
- २) जीएसपी थर्ड पार्टी ॲप्लिकेशन तयार करून ॲप्लिकेशन सर्व्हिस प्रोव्हायरना (एएसपी) करदात्यासाठी डेस्कटॉप, मोबाईल अशा ठिकाणी उपयुक्त ॲप्लिकेशन तयार करण्याची अनुमती देतील.
- देशभरात एकुण १५० जीएसपी नेमण्यात येणार असुन त्यापैकी पहिल्या फेरीत ३४ जीएसपींची नेमणुक झाली.
 - ४)जीएसपींकडे दरमहिना किमान १लाख जीएसटी व्यवहार सांभाळण्यासाठी क्षमता असणे गरजेचे आहे.
- ५) करदात्यांचा डेटा सुरक्षित ठेवण्यासाठी यंत्रणा असणे जीएसपींना बंधनकारक आहे. ही डेटा सुरक्षा आयटी कायद्यातील तरतुर्दीनुसार असणे आवश्यक आहे.

सारांश :-

आज केंद्रात सक्षम बहुमत आहे आणि अनेक राज्यात सत्ताधारी पक्षाची सत्ता आहे. त्यामुळे जीएसवै प्रणाली आणण्यात वेध असेल, हे निर्विवादच! मत्र एक राष्ट्र म्हणजे एक भाषा, एक राष्ट्रगीत किंवा एक हैंडी ही फक्त प्रतिकच नव्हे! संपुर्ण देशात असलेली करप्रणाली ही सुद्धा एक राष्ट्र म्हणुन जगण्याची आपली गर्व आहे. त्यासाठी येत्या काळात जीएसटीचे वळण सफाईत पार करणे की आपल्या पर्वाची सामुदायिक जवाबदारी आहे. हे एकदा यशस्वीपणे पार केले की, अनावश्यक कराचा बोजा नसलेल्या स्थिती, पारदर्शक आर्थि प्रशासन आणि वेगवान आर्थिक प्रगती नक्कीच साध्य होईल

ISSN: 2348-7143 February 2018

ज सबी :

र्वा . १) महाराष्ट्र टाईम्स वृत्तपत्र —जुन २०१७

- र) साप्ताहिक विवेक १६ एप्रिल ते २० एप्रिल २०१७
- 3) www.gstn.org
- 8) https://en.wikipedia.org/goods&service tax
- 4) www.cleartax.in



A Study of Accountability of Promoter and Agent Under Rera Act 2016

Dr. Khandare M.B. (Research Guide)

Annasaheb Waghire Arts, Science & Commerce College, A/P Otur Tal: Junnar District, Pune And

Prof. Chobhe P. B (Research Scholar)

MVP's Arts, Commerce & Science College Manmad, Tal Nandgaon, Nashik

Abstract

The Real Estate Sector has got for more importance due to the Coming of RERA Act 2016; which has not only decided the boundaries of Promoters and Agents but it also has imposed some essential accountabilities and responsibilities upon them to do fair and impartial practices of buying, selling, promoting and secures the consumer rights first of all the accountabilities of Promoters such as, Completion of Certificates, Forming of Association, Show of Document, Registred Conveyance Deeds and Payments of Outgoings. Whereas Accountabilities of Agents there should be a Compulsory Registration, they should be maintained separate records, Registration and renewal of certificate should be clear up you date on time along with application under (form G)

Keywords: RERA, RERA Act, Agents, Home Buyers, Promoters, Customers, Commercial Estate

Introduction of RERA Act:

The Central Government has brought a new law the RERA Act 2016 in the Real Estate Sector, to resolve the issues of the Land& Construction Industry. "The Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016" the Government of India has given its consent to implement the Law in a proper way. The President of India also sent his assent on 25th March 2016. The Act has been partly notified i.e. 1st May 2016, as far it concerns to the establishment of Regulatory Authority, Central Advisory Council and Appellate Tribunal and administration. However, in all probabilities this will come effective only after the States have put the administrative mechanism in place.

The Preamble showcases importance of the enactment of this Act as a follow, "An Act to establish the Real Estate Regulatory Authority to regulate and to promote the real estate sector and to secure clean and clear sale of plot, apartment or building, as the case may

ISSN: 2394-3114 Vol-40-Issue-39-February-2020

be, or sale of real estate project, in an efficient and transparent manner and to protect the interest of consumers in the real estate sector and to establish an adjudicating mechanism for Speedy dispute redresses and also to establish the Appellate Tribunal to hear appeals from the decisions, directions or orders of the Real Estate Regulatory Authority and the adjudicating office and for matters connected there or incidental there to."

Objectives of the Study:

- To study Accountability of Promoters.
- To study Accountability of Agents
- To Create the Awareness and importance of RERA Act, 2016.
- To analyze the control of RERA Act, 2016 upon Promoter and Agent

Research Methodology:

The nature of the research paper is primarily descriptive and analytical. The secondary data used in this paper such as relevant books, published Articles and RERA Act, Bill. The data is collected as per used from the secondary sources. This paper follows the interpretative approach of analyzing the data.

History of RERA Act:

During the year 2013 the UPA Government in India had already introduced the Real Estate Regulatory Act (**RERA**) Bill. There were 20 Major Amendment to the Bill Suggested by the Union Government of India in December 2015. Rajya Sabha the Amendment Recommending and Examining Committee had also examined the Bill. The Bill had been referred to a selection committee, which had given its report in July2015. However, Congress, Left and AIADMK had expressed their reservations on the report through dissent notes. The bill was got approved in *Rajya Sabha* on March10th 2016 and in Lok Sabha on March15th2016.

ISSN: 2394-3114 Vol-40-Issue-39-February-2020

Meaning of Promoter under RERA Act:

- a person who constructs or causes to be constructed an independent building or a
 building consisting of apartments, or converts an existing building or a part thereof
 into apartments, for the purpose of selling all or some of the apartments to other
 persons and includes his assignees; or
- a person who develops the land into a project, whether or not the person also
 constructs structures on any of the plots, for the purpose of selling to other persons all
 or some of the plots in the said project, whether with or without structures thereon; or
- any development authority or any other public body in respect of allot tees of—
- buildings or apartments, as the case may be, constructed by such authority or body on lands owned by them or placed at their disposal by the Government; or
- Plots owned by such authority or body or placed at their disposal by the Government.

Accountability of Promoter under RERA Act:

Following Accountability of Real Estate Promoter under RERA Act' 2016

Main Accountability:

The Promoters are primarily bound to be responsible to get the real estate projects registered under the RERA Act, 2016.promoter should form there genuine website online. promoter who are engaged in such practices must create their own website and display them on the RERA Authorities website, and they should enter all essential and necessary details of their proposed project for the public view which includes

- Details of the registration approved by the Authority.
- Quarterly list of the number and type of booked apartment or plots, list of approvals
 taken and the list of pending ones subsequent to the commencement certificate, status
 of the project etc.

Completion Certificate:

Completion Certificate Promoters are bound to obtain the accomplished or occupancy

certificate from the concerned Authority for their purpose of making it available. For the

allotters these certificates should be either provided individually or to the Association of

Allots.

Association Forming:

The Promoters bound with Accountability of enabling the formation of Association. Which

means they should form their individual Association / Co-operative societies or Society of the

allotters or they should form and established a Federation of the same under such applicable

laws?

Show of Documents:

The promoter should organize to facilities the availability of Documents these documents

should be availed during the booking at the time of issue of allotment letter. Which are

included like of sanction plans, layout plans these plans must be approved by concerned

authority

Registered Conveyance Deed:

The promoter must take the accountability of the execution of the registration conveyance

deed for they would be considered accountable for such Real Estate Property transactions and

this accountability must be accompanied with the undivided proportionate title in the

common areas to the association of allottees, who have booked the Real Estate Property in

the project.

Outgoing of Payment:

All payments for the outgoings much be paid by the promoter until he/she transfers the

physical possession of real estate project to the allottees or to the association of the allottees,

which may perhaps include ground rent, land cost, maintence charges, etc. if the payment

from the promoter is delayed or he failed to pay all or any of the outgoing to the allottees or

Page | 138

ISSN: 2394-3114 Vol-40-Issue-39-February-2020

to the association of allottees at the time then he/she continuous to be liable even after the transfer.

ISSN: 2394-3114 Vol-40-Issue-39-February-2020

Mortgaging and some Restriction upon it:

An Agreement of any real estate property for sale executed then no mortgage or creation of

charge would be made on such real estate property. Even though this stipulation is breached

the right and the interest of the allottees shouldn't be at stake.

Meaning of Agent under RERA Act 2016:

A Real Estate Agent is a person who in a Real Estate Project receives (a) Remuneration (b)

Fees or (c) any other charges as commissions for negotiating or acting on behalf of one

person for transferring (a) plot, (b) apartment or (c) building by way of sale, to another person

• Any person who through any medium introduces prospective buyers and sellers to

each other for negotiation for sale or purchase of plot, apartment or building.

• Property dealers, brokers, middlemen etc.

Accountability of Agent under RERA Act:

Following Accountability of Real Estate Agent under RERA Act 2016

Agent Registration is Mandatory:

Any Agent who is applying for any purchase and sales transaction about real estate property

must registered Agent vocation under the prescribed Act and Form G of RERA Act,

2016.alongwith necessary document and fees.

Separate Records must be maintained about Agent Vocation:

If any Agent who is engaged in with promoter on whose behalf he has acted as a real estate

agent in preceding five Years for a real estate projects then he/she shall maintained and

preserved books of accounts, he/she should keep records and documents separately four each

of such real estate projects purchase and sales.

Timely Registration and Renewal Agents Vocation Certificate:

Page | **140**

Registration Certificate (in form H) must be received by the agent within 30 days of receipt of application which is subject to fulfillment of conditions. In such cases if the applications is not rejected within 30 days of being made then it shall be deemed to have been registered on such occasion the related authority shall provide registration number to the accordingly. Its particular registration would be valid for the period of five years after the completion of five years the registration would itself expire if it is not renewed on time. The renewal of registration (form J) to be done with 60 days which is prior to the expire of registration.

Application is subject to rejection on particulars conditions:

The applicant must be given the opportunity conditions hand to hear the case. If the applicant is well known about his perspective of application then his application would be accepted by the authority otherwise if the opportunity is not given to be hears then in such conditions the authority may reject the application and records the reason for the same in (form I).

Conclusion:

The Real Estate Sector was totally unorganized before coming for RERA Act, 2016 in the sector. After the insertion of RERA Act 2016 the sector has got the power to control issues related Real Estate Sector. That which with this power and Accountability is bifurcated among the Promoter and Agent and along with them the rights of consumers got secured. This imposition of Accountability of Promoter and Agent has been imposed on unfair Trade practices, Delay of possession, and other illegal malpractices have been curbed. The RERA Act provides the protection and secured the right of Real Estate Consumer's against all Unfair Trade Practices.

References:

- Report of the Select Committee on the Real Estate (Regulation and Development) Bill, (July 2015), RajyaSabha Secretariat, New Delhi, Retrieved http://mhupa.gov.in/writereaddata/Select Committee Report.pdf.
- 2. Report of the Committee on Streamlining Approval Procedures for Real Estate Projects, (September, 2012), Ministry of Housing and Urban Poverty Alleviation.

- 3. The Real Estate (Regulation and Development)Act 2016 and Rules 2017 Author: Advocate Sudhir Birje (Ajit Publication)
- 4. Real Estate (Regulation and Development) Act 2016 BARE Act (PNS RERA CONSULTANTS)



Impact Factor - (SJIF) - <u>6.625</u>, Special Issue 235 (C): CBCSD 2020 ISSN: 2348-7143 February-2020

The Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016: Pros and Cons

Dr. Khandare M. B. Research Guide Annasaheb Waghire Arts, Science and Commerce College Otur Tal; Junnar, District Pune.

Prof. Chobbe P. B. Research Scholar MVP's Arts, Commerce &Science College Manmad, Tal Nandgaon Dist: Nashik

Abstract:

With the Commencement of RERA Act, 2016 in real Estate Sector, the illegal Malpractices in the sector has been Curtailed and it has brought a sea change in the Real Estate Sector, and the insertion of this Act will be proved beneficial not only to the Landlords, Brokers, Agents Promoters and Builders and Homebuyers, but it would also simplify the process of purchasing and selling which would at some par support both the customers and the promoter at once the RERA Act is limited in some ways such as exemption in past project and small developers and has Harsh Penalties for the delay possessions. But all the entire Act is a Supreme step taken by the Government. This Research Study explores the Establishment of RERA Act. Operative part of Act against Con and Malpractices.

Key Words: RERA, RERA Act, Agents, Home Buyers, Promoters, Customers, Commercial

Introduction:

The Central Government has brought a new law the RERA Act 2016 in the Real Estate Sector, to resolve the issues of the Land& Construction Industry. "The Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016" the Government of India has given its consent to implement the Law in a proper way. The President of India also sent his assent on 25th March 2016. The Act has been partly notified i.e. 1st May 2016, as far it concerns to the establishment of Regulatory Authority, Central Advisory Council and Appellate Tribunal and administration. However, in all probabilities this will come effective only after the States have put the administrative mechanism

The Preamble showcases importance of the enactment of this Act as a follow, "An Act to establish the Real Estate Regulatory Authority to regulate and to promote the real estate sector and to secure clean and clear sale of plot, apartment or building, as the case may be, or sale of real estate project, in an efficient and transparent manner and to protect the interest of consumers in the real estate sector and to establish an adjudicating mechanism for Speedy dispute redresses and also to establish the Appellate Tribunal to hear appeals from the decisions, directions or orders of the Real Estate Regulatory Authority and the adjudicating office and for matters connected there or incidental there to."

Research Methodology:

The research paper mainly is descriptive - analytical in nature. Relevant books, articles and news paper are used in this research paper. Data and information are collected from the concern sources as per need to strengthen my research. Interpretive approach has been follow in this research.

'RESEARCH JOURNEY' International Multidisciplinary E-Research Journal



Impact Factor - (SJIF) - 6,625, Special Issue 235 (C): CBCSD 2020 Peer Reviewed Journal

ISSN: 2348-7143 February-20

Objectives of the Research:

- To Study the Historical Background of the RERA Act.
- To Study Importance of RERA Act in Construction and Land Development Sector.
- To Study the Legal and illegal Malpractices in Buying and selling in Real Estate Sector.
- To Generalizes the Awareness of the RERA Act.

Historical Background of the RERA Act:

During the year 2013 the UPA Government in India had already introduced the Real Estate Regulatory Act (RERA) Bill. There were 20 Major Amendment to the Bill Suggested by the Union Government of India in December 2015. Rajya Sabha the Amendment Recommending and Examining Committee had also examined the Bill. The Bill had been referred to a selection committee, which had given its report in July2015, However, Congress, Left and AIADMK had expressed their reservations on the report through dissent notes. The bill was got approved in Rajya Sabha on March10th 2016 and in Lok Sabha on March15th2016,

PROS of RERA Act 2016

- Transparency: There must be transparent and accurate disclosures of authorized Website allotment letter online.
- Project Registration is Mandatory: The Submission of the Project registration details of the Property is must for the Promoters they should registered with the housing regulatory projects...
- · No misleading claims: A written affidavit should be given mentioning the time frame of the project to be delivered.
- Money management: Promoter has to deposit 70% of the buyer's amount in an escrow A/c to avoid illegal transfer of money.
- Warranty: RERA will provide 5-year warranty for structural defects.
- Standardized Carpet Area: Each Promoter had his own formula to calculate the carpet area of a property. But RERA has a standardized version of how to calculate the carpet
- Any Defect in the Construction: Under the RERA act if there is any defect or fault in the construction of apartment then the repairing has to be done by the real estate developer.
- Redresser of Grievances: In case Customers are not satisfied with the construction or if there is any other issue with your commercial property or residential property, then Customers can approach the Appellate Tribunal. This tribunal will address your case within 60 days.
- Delay in the Projects: If the Promoter is not able to complete the project until the delivery date, then they will have to face the Legal action under the RERA Act 2016.

CONS of RERA Act 2016:

- Rise in property prices: Due to the lack of liquidity, Promoters have to look for other sources for money thus, leading to rise in the price of the property.
- Rigid growth: Due to 70% investment in escrow account there will be cash flow hindrances leading to delay in projects.
- Imbalanced Demand and Supply: Compliance to all the aspects will delay the project

'RESEARCH JOURNEY' International Multidisciplinary E-Research Journal

Impact Factor - (SJIF) - 6.625, Special Issue 235 (C): CBCSD 2020 Peer Reviewed Journal ISSN: 2348-7143 February-2020



and as there won't be pre-selling of the property.

- Harsh penalty: If a Promoter fails to fulfill any provisions, he will be liable for imprisonment up to 3 years or 10% of the total cost of the project. No cover on rental agreements: Any rental agreement and any sorts of such
- arrangements are out of the ambit of the RERA. Past real estate projects not included in the bill: Only new projects are covered by the
- Delay from government agencies: There can be delays caused by the government,
- which sometimes takes a lot of time to clear a project. It is up to government bodies to follow strict time frames to approve projects, so that developers can launch, complete and deliver them on time.
- Exemption from Mandatory Registration: Registration with the regulator will not be mandatory for projects less than 500 square meters and flats less than Eights. So, small developers will not be bound to register.
- New project launches expected to be delayed: A project will not be allowed to launch without the requisite clearances from the government (which generally takes two to three years), projects will automatically get delayed.

Conclusion:

The RERA Act 2016 is Law of a Land which would regulate the Financial Discipline, Transparency, Accountability, And Efficiency of purchasing and selling transaction process of the Real Estate Sector such as Land, Plots, Flats, Apartments and big Constructions, even though it has been limited by Exemption of mandatory Registration of Small Projects, Harsh Penalty and Fixed Growth but if this Act is implemented in a proper way then this Act would prove to be golden opportunity and will bring Dynamic changes in the Real Estate Sector.

References:

- The Real Estate (Regulation And Development) Act, 2016 of and Rules 2017, MAHARERA, published by Maharashtra Societies Welfare Association A-2/302, Laram Centre, Opp. Railway Station, S.V. Road, Andheri (West), Mumbai - 400 058, First edition, 2017
- Report of the Select Committee on the Real Estate (Regulation and Development) Bill, (July 2015), RajyaSabha Secretariat, New Delhi, Retrieved http://mhupa.gov.in/writereaddata/Select Committee Report.pdf.
- · Report of the Committee on Streamlining Approval Procedures for Real Estate Projects, (September, 2012), Ministry of Housing and Urban Poverty Alleviation.
- · Books References:
- The Real Estate (Regulation and Development) Act 2016 and Rules 2017
- Author: Advocate Sudhir Birje (Ajit Publication)
- Real Estate (Regulation and Development) Act 2016 BARE Act (PNS RERA CONSULTANTS.